

## Pronájem bytu 2+KK 40m2 Šandova - Kutná Hora

Šandova, 28401, Kutná Hora



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Hovorka Martin**
**Tel.:** +420 775248254

**GSM:** +420 775248254

**E-mail:**
[hovorka@bohemia servis.com](mailto:hovorka@bohemia servis.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout v exkluzivním zastoupení k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+KK 40m2 v ulici Šandova 149, Kutná Hora

Předmětná bytová jednotka se nachází ve 4NP kompletně revitalizovaného 4 patrového, bytového domu - výtah ve výstavbě

Jednotka byla v minulosti rekonstruována, včetně bytového jádra - po dohodě možnost drobných vlastních úprav

Dominantou bytu je prosvětlený a prostorný obývací pokoj s přímo navazujícím kuchyňským koutem - umožňující instalaci jídelního stolu. Vybavenost kuchyně zahrnuje, kuchyňskou linku, včetně elektrické varné desky, elektrické trouby a mikrovlnné trouby. Koupelna je po své rekonstrukci, obložena keramickým obkladem, jejíž vybavení zahrnuje sprchovou vanu a umyvadlo. Toaleta je samostatná, ve stejném designovém provedení, jako prostor koupelny. Vstupní chodba zahrnuje vestavěné šatní prostory. Na vstupní chodbu, přímo navazuje, druhý samostatný obytný pokoj. Po celé své šíři je bytová jednotka opatřena zaskleným balkonem s velice příjemným výhledem. Vytápění jednotky je ústřední - dálkové. V přímé dostupnosti bytové jednotky, se nachází samostatná komora.

K bytu náleží samozřejmě i užívání sklepních prostor.

Byt je v dostupnosti, široké občanské vybavenosti - obchody, škola, školka, lékař, MHD

Nájemné bytu činní 15 000 Kč + energie, které se přehlašují na nájemce. Vratná kauce 30 000 Kč. Odměna za zprostředkování 15 000 Kč. Byt je volný ihned k nastěhování.

V případě vašeho zájmu a dotazů, mne prosím telefonicky kontaktujte na - +420 775 248 254