

Pronájem skladovacího a výrobního prostoru 422 m², Brno - Líšeň, ul.Úlehlova, 5 zastřešených parkova

Úlehlova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**50 000 Kč**

za měsíc

+ přepis elektřiny na
nájemníka + provize +
kauce



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz**Plocha kanceláří:** 422 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Parkoviště**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 422 m² v oblíbené lokalitě Brno - Líšeň.

Tento prostor je ideální pro firmy hledající flexibilní a dobře dostupné sklady nebo dílny. K dispozici jsou celkem dvě patra.

V přízemí se nachází: dílna, šatna, toaleta, sprcha, chodba, příruční sklad, vstup, schodiště, venkovní zázemí a 5 zastřešených parkovacích stání. V patře je vstupní hala, open space office a jednací místnost, což umožňuje přizpůsobit prostor přesně podle vašich potřeb.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost na dálnici D1 v obou směrech a zastávka MHD 5min chůzí od objektu, což zajišťuje pohodlnou dostupnost pro vás i vaše klienty.

Prostory jsou k dispozici od srpen 2026.

Prohlídky jsou možné po domluvě s naším makléřem, který vám rád poskytne veškeré potřebné informace.

Dodavatelé vody a elektřiny pro celý areál bývalého Zetoru měsíčně vystavují faktury jednotlivým nájemníkům.

Navíc nabízíme možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou, což vám umožní soustředit se na vaše podnikání bez starostí o údržbu prostor.

V souladu s legislativními požadavky je nemovitost označena v energetické třídě "G", což však neznamená, že do této třídy skutečně patří.

Pokud hledáte praktické a dobře dostupné skladovací a výrobní prostory v Brně, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těšíme se na spolupráci s vámi.