

## Pozemek na klidném místě - Hošťálková

Hošťálková



**1 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura****GSM: +420602161719****E-mail:**[martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 781 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1.781 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Hošťálková a nabízí příjemný výhled do okolní krajiny.

Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše BI – bydlení individuální v rodinných domech, přičemž územní plán umožňuje také další přípustné využití související s bydlením.

Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci a posledních přibližně 20 metrů vede po nepevněné sousední parcele. Přístup je právně zajištěn zřízeným věcným břemenem.

Pozemek není zasítován a je středně svažitý. Část pozemku již byla vyčištěna od náletových dřevin.

Obec Hošťálková nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu, restaurace, pošty, sportoviště a dalších služeb pro běžný život.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – zastávka autobusu se nachází v docházkové vzdálenosti od pozemku. Do centra Vsetína je to přibližně 10 km, tedy zhruba 15 minut jízdy autem.

Pokud hledáte pozemek na klidném místě s dostatkem soukromí, krásnými výhledy, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.