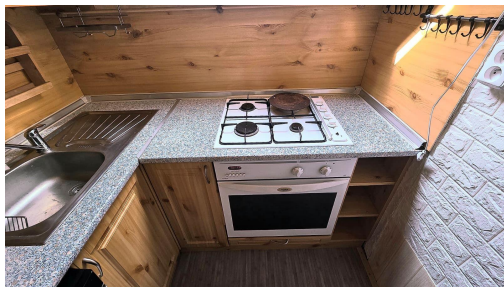


## Prodej bytu 2+1, 55m<sup>2</sup>, OV v Jedličkově ulici v Litvínově.

Jedličkova, 43601, Litvínov



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická linka**
**Tel.:** +420 603 143 590

**GSM:** +420 603 143 590

**E-mail:**
[info@ziproprav.cz](mailto:info@ziproprav.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro sebe klidné, slušné bydlení v Litvínovské Osadě ? Nebo hledáte výhodnou investici v tomto městě ?

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt 2+1 o celkové výměře 55 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Litvínov Osada, ulice Jedličkova. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí příjemné bydlení s celou řadou výhod. Byt prošel kompletní rekonstrukcí rozvodů - veškerá elektroinstalace je nová, vedená v mědi, stejně tak rozvody vody i odpadů jsou zcela nové. O příjemné teplo a teplou vodu se stará vlastní plynový kotel, který zajišťuje hospodárné a spolehlivé vytápění i ohřev vody.

V bytě zůstává pár kusů nábytku a majitelé by chtěli prodat byt v tomto stavu, tedy s nábytkem.

Díky nízkým provozním nákladům a fondu oprav pouhých 500 Kč měsíčně patří tento byt k těm nejúspěšnějším na trhu a je vhodný také pro investory.

Výjimečný potenciál - možnost mezonetu!

Velkou přidanou hodnotou je přímý přístup na půdu nad bytem, která skýtá jedinečnou možnost vybudování mezonetu a výrazného rozšíření obytné plochy. Tato investice může hodnotu nemovitosti výrazně navýšit!

K dispozici je pro obyvatele domu venkovní zahrada s možností posezení, či grilování. V podzemním podlaží domu je prostorný sklep 13 m<sup>2</sup>, který tato bytová jednotka výlučně využívá. Do bytového domu je zaveden optický kabel, který zajišťuje rychlé internetové připojení.

Byt se nachází v Litvínově Osadě, která je považována za nejklidnější a nejžádanější část města. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, klidné prostředí a skvělou dostupnost. Třída energetické náročnosti budovy G.