

Prodej výjimečného horského penzionu na Šumavě s panoramatickými výhledy

Zdíkov



19 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	294 m ²	Plocha parcely:	3400 m ²
Plocha zahrady:	3200 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na konci malebné šumavské obce Zdíkov, v místě, kde na zástavbu navazují louky, lesy a ničím nerušené výhledy do krajiny, stojí moderní horský penzion, který spojuje komfortní zázemí, soukromí a úspěšně fungující ubytovací provoz. Díky své poloze na okraji obce nabízí klid, prostor a jedinečnou atmosféru, kterou hosté na Šumavě vyhledávají.

Objekt o užitné ploše 294 m² je situován na pozemku o rozloze 3 400 m² a navržen s důrazem na kvalitní materiály, pohodlí hostů a bezproblémový celoroční provoz. Penzion si dlouhodobě udržuje vysokou obsazenost a výborné hodnocení na hlavních platformách.

Srdcem domu je prostorná společenská místnost s krbem, plně vybavenou kuchyní a dětským koutkem. Na ni navazuje terasa s nádhernými panoramatickými výhledy do okolních kopců a údolí.

Ubytovací kapacitu tvoří šest plně vybavených apartmánů až pro 27 hostů. Každý apartmán disponuje vlastní koupelnou, kuchyní, televizí a Wi-Fi připojením. Součástí zázemí je také relaxační prostor s vířivkou až pro šest osob, kde mohou hosté odpočívat po dni stráveném v přírodě.

Rozlehlá zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i společné aktivity. K dispozici je prostorná terasa, ohniště s posezením, dětské hřiště s pískovištěm a dostatek soukromí, které umocňuje poloha na samém konci obce.

Penzion je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo, je připojen na obecní vodovod a kanalizaci a disponuje vytápěnou lyžárnou/kolárnou. Součástí zázemí je také prádelna s pračkou a sušičkou. Velkou výhodou je zavedený systém úklidu a správy objektu.

Pouhých 6 km od penzionu se nachází Skiareál Zadov. V okolí vedou oblíbené turistické, cyklistické i běžkařské trasy směrem na Kvildu, Modravu nebo Boubínský prales. Lokalita nabízí atraktivní vyžití během celého roku. Od zimních sportů přes cyklistiku a turistiku až po koupání, rybaření nebo houbaření.

Nemovitost je ideální pro pokračování zavedeného ubytovacího provozu, rodinné podnikání, vícegenerační bydlení nebo jako reprezentativní zázemí pro firemní rekreaci.

Pokud hledáte výjimečné místo na Šumavě, které nabízí soukromí, nádherné výhledy a oblíbené ubytování v jedné z nejžádanějších lokalit regionu, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.