

Prodej bytu 2+kk 55 m², Přichystalova, Olomouc - Hodolany

Přichystalova, 77900, Olomouc

**4 650 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Robert Macho**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 775 572 535**E-mail:**

reality@robertmacho.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2006	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v klidné části Olomouce na ulici Přichystalova. Díky svému charakteru je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Bytová jednotka vznikla jako podkrovní nástavba v roce 2006 a je situována v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Poslední patro zajišťuje maximální klid, dostatek světla a ničím nerušený výhled do okolí.

Dispozice a stav bytu:

Podlahová plocha bytu činí přibližně 55 m² a nabízí prakticky řešené uspořádání, které umožňuje pohodlné bydlení i případné úpravy dle vlastních představ.

Interiér je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, samozřejmě jsou plastová okna. Velkou výhodou je klimatizace umístěná v obývacím pokoji, která zajišťuje komfort i během teplých letních měsíců. Příjemným benefitem je také okno v koupelně, které přináší přirozené denní světlo i možnost efektivního větrání.

K bytu náleží prostorný sklep umístěný v 1. podzemním podlaží domu, který poskytuje dostatek úložného prostoru například pro sportovní vybavení či sezónní věci.

Bytový dům:

Cihlový dům prošel v roce 2006 kompletní revitalizací, v rámci které byla provedena nová zateplená fasáda a osazena plastová okna. Díky těmto úpravám nabízí lepší energetickou úspornost i vyšší komfort bydlení.

Lokalita:

Lokalita ulice Přichystalova v Olomouci nabízí ideální rovnováhu mezi rychlou dostupností centra a klidem rezidenční čtvrti. Tato tradiční část města je oblíbená pro svůj rodinný charakter a bezprostřední blízkost rekreačních zón, přičemž veškerá vybavenost krajského města zůstává na dosah ruky.

V bezprostředním okolí naleznete vše potřebné pro komfortní každodenní život - od obchodů, služeb až po školy a školky.

Velkým benefitem je blízkost břehu řeky Moravy, který se nachází v docházkové vzdálenosti od domu. Je to ideální místo pro ranní běh, odpolední procházky nebo relaxaci v přírodě hned po práci. Do 10 minut jízdy se dostanete k nákupní galerii Šantovka, která nabízí široké spektrum obchodů, kin a restaurací.

Dopravní dostupnost:

MHD: Přimo u domu se nachází zastávka městské hromadné dopravy, odkud se pohodlně a bez přestupů dostanete do všech klíčových částí Olomouce, včetně hlavního nádraží.

Automobilová doprava: Díky výhodné poloze se autem dostanete do centra Olomouce za cca 10 minut. Stejně rychle se odtud napojíte na hlavní dálniční tahy směr Brno i Ostrava.

Parkování: Parkování je k dispozici přímo u domu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě vlastních kritérií.