



Pronájem - Byty

číslo zakázky: ZL04754

## Pronájem bytu 3+kk s balkónem po kompletní rekonstrukci, Zlín - Obeciny I

Obeciny I, 76001, Zlín



**17 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**MgA. Jan Ševela**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                              |           |                                  |                            |
|------------------------------|-----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Výška stropu:</b>         | 2.4       | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený a vybavený byt o dispozici 3+kk v žádané, klidné a zelené lokalitě Obeciny I ve Zlíně. Bytová jednotka o podlahové ploše cca 63 m<sup>2</sup> se nachází v ideálním 2. nadzemním podlaží cihlového domu a disponuje vlastním balkónem. Nabízí perfektní kombinaci moderního bydlení s výbornou dostupností do centra města. Byt se pronajímá včetně veškerého nábytku a spotřebičů zobrazených na fotografiích (kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, sedací souprava, jídelní stůl, postele, šatní skříň a pračka), což novému nájemci umožňuje okamžité a bezstarostné nastěhování.

Hlavní výhody bytu:

Kompletní rekonstrukce: Byt prošel kompletní modernizací interiéru (nové podlahy, nová kuchyňská linka, nová moderní koupelna a WC).

Vlastní balkón

Ideální 2. NP: Velmi žádané podlaží s pohodlným přístupem bez nutnosti zdolávat vysoké schody.

Dispozice 3+kk: Světly obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a dvě samostatné ložnice.

Skvělá orientace: Okna ložnic jsou orientována do klidného a zeleného vnitrobloku, což zajišťuje naprosté soukromí a klid.

Komfortní vytápění: Dům je napojen na centrální dálkové vytápění (bezstarostný provoz bez vlastního kotle).

Úložné prostory: K bytu náleží prostorný zděný sklep v suterénu domu.

Lokalita: Čtvrť Obeciny je jednou z nejpobulárnějších lokalit ve Zlíně. Kombinuje klidné prostředí plné zeleně s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti (MHD, obchody, restaurace, cyklostezka). Centrum města je vzdáleno pouhých 10 minut chůze.

Finanční podmínky:

Čisté měsíční nájemné: 17 500 Kč

Zálohy na služby a energie: 4 500 Kč / měsíc (včetně dálkového vytápění, teplé/studené vody, úklidu domu a zálohy na elektřinu; zálohy jsou ročně vyúčtovatelny dle skutečné spotřeby).

Internet si nájemce zřizuje na vlastní náklady.

Vratná kauce (jistota): 35 000 Kč

Provize RK: 22 000 Kč (+DPH, částka odpovídá jednomu nájmu včetně služeb).

Byt je volný k nastěhování od poloviny července.

Doplňující informace:

Vzhledem k čerstvě dokončené rekonstrukci, novým podlahovým krytinám a interiérovým prvkům je tento byt koncipován jako nekuřácký a bez domácích mazlíčků. Děkujeme za pochopení.