

## Prodej NOVÉHO bytu 2+kk/B, 50,3 m<sup>2</sup>, GS, sklep, Vysočany - Pod Harfou

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



**4 280 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Kateřina Hanzlík**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 702 982

**E-mail:**

[katerina.hanzlik@solomgroup.cz](mailto:katerina.hanzlik@solomgroup.cz)

|                               |                   |                                  |   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 2+kk o velikosti 42 m<sup>2</sup> + balkon 5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 10. patře cihlové novostavby v rezidenci Harfa Park (dům S).

K bytu přísluší sklep 3,3 m<sup>2</sup>.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. kuchyňské linky Oresi, se spotřebiči: indukční varná deska, el. trouba, digestoř, myčka nádobí, dále včetně zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsná toaleta), dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, obklady a dlažba, v pokojích vinylová podlaha. Bez nábytku, v inzerci je použita vizualizace.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - supermarket Albert, restaurace, kavárna, 10 min. autem obchodní centrum Galerie Harfa. Skvělá dostupnost do centra, TRAM zast. Kabešova 5 min chůze nebo 10 min. metro B - Vysočanská. Rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti přírody - cyklostezka směrem do pražské ZOO, přírodní park Rokytky.

Akontace za byt vč. sklepní kóje: 4.280.000 Kč

Akontace za garážové stání: 190.000 Kč

Anuita k bytu: 4.678.006 Kč

Anuita ke garážovému stání: 400.000 Kč

Anuita sklep: 103.566 Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Měsíční splátka na byt: 23.551 Kč, fixace 3 roky, úrok 4,96%

K bytu přísluší balkon, parkovací stání a sklepní kóje.

K nastěhování v červnu 2026.