

## Pronájem bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ulice V Zahrádkách

V zahrádkách, Praha 3, Praha



**25 900 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný a útulný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní cihlové novostavby v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice V Zahrádkách.

Byt je kompletně vybaven kvalitním nábytkem a moderními spotřebiči. Součástí vybavení je také nová pračka se sušičkou, která zajišťuje pohodlné a praktické bydlení.

Dispozice bytu je velmi dobře řešena a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici s postelí s úložným prostorem a blackout závěsy, koupelnu, samostatnou toaletu, předsíň a praktickou komoru s regály na míru.

K bytu náleží také balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo k venkovnímu posezení.

V domě je k dispozici kolárna a kočárkárna.

Garážové stání v podzemní garáži není součástí ceny nájmu, ale po domluvě je možné jej pronajmout za 2 900 Kč / měsíc.

Nájemné: 25 900 Kč / měsíc

Poplatky: 4 750 Kč / měsíc + elektřina 1 100 Kč / měsíc

Vratná kauce: 35 000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.