

## Pronájem byt 3+1, 70<sup>m</sup>

Zhořelecká, 47006, Česká Lípa



**13 900 Kč**

za měsíc

Měsíční poplatky pro dvě osoby 4700,- Kč + elektřina cca. 1200,- Kč. Vratná kauce 28000,- Kč



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu s lodžii po velmi zdařilé rekonstrukci ve čtvrtém patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na okraji sídliště Špičák. Byt má zděné jádro, moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí, rohovou vanu v koupelně a praktický pohled s bodovými světly v obývacím pokoji. Podlahy jsou v kombinaci plovoucí a dlažba. Vytápění spolu s ohřevem vody zajišťuje dálkový rozvod. K bytu dále náleží sklepní kóje. Mezi hlavní výhody patří orientace na jižní světovou stranu, parkovací místa, množství zeleně a zejména veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Volné od 1. 8. 2026. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118595.