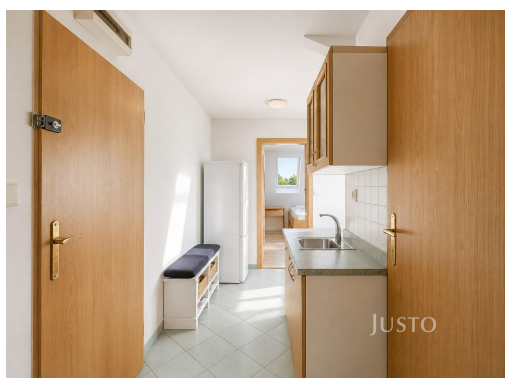


## Prodej 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, Stará Vráž u Písku

39832, Vráž



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ilona Vazačová**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: 739244193  
E-mail: [vazacova@justo.cz](mailto:vazacova@justo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 51,42 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží historické budovy bývalé školy ve Vráži u Písku. Budova dnes slouží jako obecní úřad a v podkroví se nacházejí pouze dvě soukromé bytové jednotky, což zajišťuje příjemné a komorní bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 34,75 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro každodenní život i posezení s rodinou či přáteli. Dále je zde samostatná ložnice o velikosti 14,50 m<sup>2</sup> a koupelna s vanou a toaletou o výměře 5,85 m<sup>2</sup>.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad provozními náklady. Praktickým bonusem jsou také úložné prostory u vstupní chodby, které jsou využívány společně se sousedním bytem.

Parkování je možné přímo u domu na vyhrazeném parkovišti za velmi výhodné roční nájemné 500 Kč.

Vráž u Písku patří mezi nejmalebnější lázeňské obce jižních Čech. Nachází se přibližně 8 km severně od Písku a je obklopena lesy, rybníky a krásnou jihočeskou krajinou. Obec získala lázeňský statut v roce 1978 a je známá především díky historickému zámeckému areálu a vyhlášeným Lázním Vráž, které navazují na tradici rehabilitační a lázeňské péče sahající až do první poloviny 20. století. Součástí lázeňského areálu je novogotický zámek z roku 1875 obklopený rozlehlým anglickým parkem, který vytváří jedinečné prostředí pro odpočinek i každodenní život.

Milovníci přírody ocení množství turistických a cyklistických tras v okolí, blízkost řeky Otavy, Orlické přehrady i snadnou dostupnost města Písek. Vráž nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení, lázeňské atmosféry a dobré občanské vybavenosti.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice nebo rekreační zázemí v jedné z nejpříjemnějších lokalit jižních Čech.