

## Pronájem bytu 2+kk - 44 m<sup>2</sup> + sklep, Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře

Pod Kavalírkou, Praha 5, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

**Denisa Kozárová**
**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 777833538

**E-mail:**
[info@nyxusreality.cz](mailto:info@nyxusreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který působí čistě, vzdušně a zároveň nabízí praktické městské bydlení v Praze 5? V ulici Pod Kavalírkou nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 44 m<sup>2</sup> se sklepem.

Hlavní obytná část je řešena jako otevřený prostor s kuchyňským koutem a barovým pultem, který přirozeně odděluje kuchyň od obývací části. Díky tomu byt nepůsobí stísněně a nabízí dostatek místa pro běžný každodenní provoz, odpočinek i práci z domova.

Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí s prostorem pro postel, pracovní stůl i úložné řešení. Koupelna je vybavena vanou a součástí vstupní části je také prostor pro pračku a další praktické ukládání věcí. K bytu náleží sklep, který pomůže udržet obytnou část bez zbytečností.

Byt se nachází v Košířích, v ulici Pod Kavalírkou. Lokalita dává smysl pro někoho, kdo chce bydlet v širším centru Prahy, ale zároveň ocení klidnější rezidenční charakter okolí a dobrou dostupnost Smíchova i dalších částí města.

Nájemné činí 23 000 Kč  
Poplatky cca 1 000/os. Kč  
Elektřina 1 000 Kč  
Plyn 1 300 Kč  
Kauce 23 000 Kč  
Provize 23 000 Kč + 21% DPH

Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

K nastěhování ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.