

## Pronájem bytu 2+kk - 59 m<sup>2</sup> + balkon 3 m<sup>2</sup> a garážové stání, K Beranovu, Praha 8 - Dolní Chabry

K Beranovu, Praha-Dolní Chabry, Praha



**26 900 Kč**  
za měsíc

+ poplatky, kauce 1x  
nájem, provize 1x nájem +  
DPH



Vyřizuje

**Denisa Kozárová**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 777833538

**E-mail:**

[info@nyxusreality.cz](mailto:info@nyxusreality.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 5 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD               | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v rezidenčním projektu Nové Chabry, v klidné části Prahy 8 - Dolní Chabry. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu z roku 2015, který je vybaven výtahem a odpovídá standardům moderní rezidenční výstavby.

Výměra bytu činí 58,8 m<sup>2</sup> + balkon 3,1 m<sup>2</sup> + sklep 4,7 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu je řešena s důrazem na praktičnost a dostatek úložného prostoru. Obytný prostor s kuchyňským koutem plynule navazuje na balkon, který nabízí příjemné místo k posezení a relaxaci. Zaujme Vás i ložnice, která díky svému prostoru umožňuje vybudování šatny nebo pracovního koutu.

Byt je možné si pronajmout s vybavením na fotografiích a nebo pokud byste jej nevyžadovali, tak lze mít byt prázdný nebo částečně vybavený.

Součástí pronájmu je také nadstandardně prodloužené garážové stání, které umožňuje parkování dvou menších automobilů, případně kombinaci auta a motocyklu.

Bezprostředně za domem se nachází dětské a workoutové hřiště. Jen pár kroků od domu je skvělá italská restaurace A posto trattoria, fitness centrum a potraviny. V docházkové vzdálenosti se nachází také mateřská škola Beranov.

Nájemné 26.900,-Kč

Poplatky 4.300,-Kč + elektřina na nájemce

Kauce 26.900,-Kč

Provize 26.900,-Kč + 21%DPH

Energetický štítek náročnosti byl stanoven na třídu B - úsporná, nicméně aktuálně vypršela jeho platnost, tudíž energetická náročnost bude doložena vyúčtováním.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.