

## Prodej obchodního prostoru 450 m<sup>2</sup>, Znojmo

Divišovo náměstí, 66902, Znojmo



### Neuvedeno

za nemovitost

dohodou, včetně provize



Vyřizuje

**Monika Cabáková**

**Tel.:** 603 304 327

**GSM:** +420 734 333 146

**E-mail:**

[reality@monikacabakova.cz](mailto:reality@monikacabakova.cz)

**Plocha kanceláří:** 450 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme zajímavou investiční příležitost v historickém centru Znojma na Divišově náměstí. Nemovitost disponuje 3 podlažími a rozprostírá se na pozemku o ploše 291m<sup>2</sup>. Aktuálně je rozdělená na komerční prostory a bytovou jednotku.

1.NP - nabízí 2 komerční prostory :

- „Knihkupectví“ - 2 místnosti, kuchyňka se sociálním zázemím a kancelář.
- „Cukrárna“ - která je částečně podsklepená, na cukrárnu navazují sklady, sociální zázemí, chodba, výrobní zmrzlina atd. Velkým benefitem je v mezipatře pěkná terasa pro hosty, kteří si zde v klidu mohou vychutnat kávu s lahodným zákuskem.

2.NP

- „Restaurace, kavárna“ - disponuje barem, 2 místnostmi + 2 menší salóňky. Prostoru a je zde spousta, jen stačí mít ten správný záměr. Tato část je situovaná do ulice. Směrem do dvora se v přístavbě nachází šatna se sociálním zázemím, sklad, kuchyň a v poslední řadě schodiště do 3.NP.

3.NP

- „Bytová jednotka“ - o dispozici 3 + 1 , přes chodbu se nachází další 2 menší pokoje . Rekonstrukcí bytové jednotky je možné vybudovat krásný prostorný byt o dispozici 5+1. Vytápění i ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. (U některých fotografií pokojů bytu byla použita vizualizace).

Původní část domu pochází z 15.století, v 90.letech byla dostavovaná část do dvora. V 1.NP a 2.NP jsou zachovány krásné klenuté stropy. 3.NP - rekonstrukce v 90.letech. Nabízí se zde možnost vybudovat nad bytem další bytovou jednotku, ale to už je na novém majiteli.

Zaujala vás tato nemovitost v turisticky velmi zajímavé části města a vidíte v ní potenciál? Kontaktujte mne, ráda vás provedu a sdělím více informací. Těším se na vás!