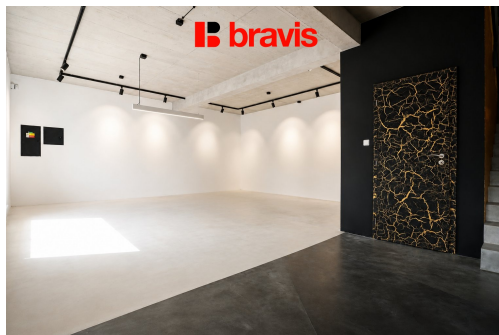


Pronájem moderního dvoupodlažního obchodního prostoru, Moravany u Brna, 10 parkovacích stání v ceně

Bohunická cesta, 66448, Moravany

**62 400 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +
depozit + provize RK, bez
DPH



Vyřizuje

Ing. Markéta Bačíková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 072

E-mail:

marketa@bravis.cz**Plocha kanceláří:** 280 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Garáž; Parkoviště**Druh objektu:** montovaná**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní dvoupodlažní komerční objekt o celkové ploše 280 m², doplněný o 48 m² oplocené venkovní plochy. Součástí je také deset vyhrazených parkovacích stání a nabíječka pro elektroautomobil.

Objekt se nachází na viditelném místě s přímým vstupem z ulice a velkou výlohou, což zajišťuje výbornou prezentaci i dostupnost pro zákazníky.

V přízemí se nachází prostorný showroom s výlohou, recepce, kuchyňka, sociální zařízení, technická místnost a skladovací prostor se sekčními vraty, který je vhodný jak pro příjem zboží, tak pro parkování.

V prvním patře je umístěn další prostorný showroom, zasedací místnost, druhá kuchyňka, dvě samostatná WC a dvě kanceláře.

Parkování je zajištěno přímo u objektu díky deseti vyhrazeným místům, další stání s elektronabíječkou je k dispozici v rámci zásobovací komunikace za budovou.

Prostor je vhodný pro provoz obchodu, služeb, showroomu, kanceláří nebo menšího provozu. Díky své dispozici, reprezentativnímu vzhledu a dobré dostupnosti nabízí ideální podmínky pro širokou škálu podnikatelských aktivit.

V ceně pronájmu je zahrnut i úklid venkovních prostor a ostraha objektu. "

Moravany u Brna patří mezi nejvyhledávanější obce v bezprostředním zázemí Brna. Díky své poloze na jižním okraji města nabízí ideální kombinaci výborné dopravní dostupnosti, dynamického rozvoje a klidného, kultivovaného prostředí. Lokalita je strategicky umístěná v těsné blízkosti hlavních dopravních tahů, což zajišťuje rychlé spojení do centra Brna i na dálnici D1. Pro podnikání to znamená snadnou dostupnost pro zákazníky, zaměstnance i obchodní partnery.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře.