

Pronájem nového bytu 2+kk, balkon - Masarykovo náměstí, HK

Masarykovo náměstí, Hradec Králové



16 900 Kč

za měsíc

+ energie cca 4.500 Kč



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfek

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfek@donetta.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný nově kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk s balkónem na Masarykově náměstí, HK. Byt se nachází ve třetím patře zděného domu, dispozice: zádveří, samostatné WC, pokoj s kuchyňským koutem a s balkónem do Masarykova náměstí, koupelna a pokoj. Celková výměra bytu činí 56,61 m² (+ balkón o výměře 6,91 m²).

Byt je v podstatě zcela nový. V bytě je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů: indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka a lednička s mrazákem. V koupelně je masážní sprcha, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo a pračka se sušičkou zn. Indesit.

V bytě je instalována klimatizace zn. Samsung v obou pokojích. Nové plovoucí podlahy a dlažby, nově veškeré rozvody (voda, topení, elektřina). Nové zásuvky, vypínače, rozvod TV a internetu. Topení zajišťuje nový plynový kotel zn. Vaillant včetně pokojového termostatu. Vytápění je možné kombinovat i s klimatizačními jednotkami. V koupelně je topný žebřík, mimo topnou sezónu je možné dohřívát elektricky. Na stěnách jsou nové omítky, nové obložkové dveře včetně vstupních.

Ve všech místnostech jsou LED světla, v pokojích s dálkovým ovládáním a stmíváním.

Byt nabízí příjemné bydlení v centru města. Z balkónu je krásný výhled do náměstí. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Nájemné činí 16.900,- Kč/měsíc + energie (záloha na vodu a úklid 700 Kč/měsíc/osoba), elektřina a plyn na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) 25.000,- Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Volný od 1.8.2026.