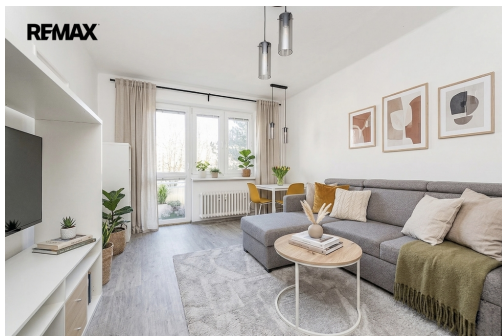


## Pronájem bytu 2+1 s balkonem, ul. Vítkovická, Praha Letňany

Vítkovická, Praha 18, Praha



**20 500 Kč**

za měsíc

+ provize 20 500 Kč + DPH



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Kotyzová**

**GSM: +420722422422**

**E-mail:**

[katerina.kotyzova@re-max.cz](mailto:katerina.kotyzova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** smíšená

**Stáří objektu:** 1970

**Balkón:** 2 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 54 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt 2+1 s balkonem, nacházející se v klidné lokalitě v ulici Vítkovická. Byt v osobním vlastnictví má celkovou plochu 52 m<sup>2</sup> a náleží k němu sklepní kóje o velikosti 2,6 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu s výhledem do zeleně. Z chodby je samostatný vstup do všech místností: obývacího pokoje se vstupem na balkon, kuchyně, pokoje, koupelny a WC. Okna jsou orientována na západ, což zaručuje dostatek denního světla. Součástí je obývací stěna, prostorná šatní skříň v ložnici, pračka a kompletně vybavená kuchyň včetně myčky a mikrovlnné trouby.

Nájem: 20 500,- Kč/měsíc

Zálohy na služby vč. elektřiny: 4 500,- Kč/měsíc

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize ve výši jednoho nájmu + DPH

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází OC Letňany, které nabízí širokou škálu obchodů, služeb, restaurací i zábavy. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost - jen pár minut chůze od domu se nachází zastávka autobusu MHD a metra C - Letňany, s rychlým napojením na hlavní dopravní tahy.

Parkování je možné před domem nebo v přilehlých ulicích v rámci modré zóny.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.