

Prodej chaty se zahradou, 292 m² v Otvicích (přenechání nájmu)

43111, Otvice



869 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gabriela Růžicková

Tel.: +420 739551233

GSM: +420 739551233

E-mail:

gruzickova.mapa@gmail.com

Zastavěná plocha: 40 m²

Plocha parcely: 292 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Užitná plocha: 292 m²

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 1

Doprava: vlak; silnice; MHD; autobus

Topení: Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte oázu klidu v Chomutově? Zahradní chata s garáží kousek od Kamencového jezera! Nabízíme k prodeji patrovou dřevěnou chatu (40 m and sup2;) s garáží (20 m and sup2;) na pozemku o výměře 292 m and sup2; v žádané lokalitě Otvice. Převod pachtovní smlouvy v rámci zavedeného zahrádkářského svazu. Pokud hledáte místo, kde můžete relaxovat, pěstovat vlastní ovoce a zeleninu a zároveň realizovat své vlastní nápady, tato zahrada je ideální volbou. Pozemek s chatou sice delší dobu nikdo neudržel a potřebuje trochu péče, ale skrývá v sobě obrovský potenciál. Hlavní přednosti nemovitosti: Prostorná patrová chata: Dřevěná stavba (40 m and sup2;) stojí na pevných základech a má dvě podlaží. Vlastní garáž: Samostatná garáž o výměře 20 m and sup2; přímo u zahrady. Zázemí pro relaxaci: Na pozemku je pergola s grilem pro příjemné letní večery. Připraveno na léto: Před chatou je již vybetonovaný plac nachystaný pro bazén. Vybavení v ceně: Součástí prodeje je nová lednice, televize, sekačka na trávu, zahradní nářadí a stavební materiál pro případnou renovaci. Sítě a náklady: Voda: Sezónní zahrádkářský vodovod. Elektrina: Zavedena do chaty. Toaleta: Suché WC na pozemku. Nízké náklady: Roční poplatek svazu činí pouhých 1 500 Kč. Skvělá lokalita: Zahrada se nachází na strategickém místě s výbornou dostupností: Pár minut chůze do obchodní zóny (Kaufland). V těsné blízkosti oblíbeného Kamencového jezera a Podkrušnohorského zooparku Chomutov. Nemovitost je k dispozici včetně veškerého zmíněného vybavení. Vzhledem k dočasnému zanedbání údržby

je chata i zahrada určena k úpravám podle představ nového majitele. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám pomohu i se zajištěním výhodného financování.