

## Cenově dostupné družstevní byt 3+1 se dvěma lodžemi. Kousek od stanice metra Strážkov. Ideální bydli

Teplická, Praha 9, Praha



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize pro RK a zprostředkování právních služeb.



Vyřizuje  
**Jakub Švestka**  
**GSM: +420 702 209 386**  
**E-mail:**  
[jakub.svestka@century21.cz](mailto:jakub.svestka@century21.cz)  
Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cenově dostupné bydlení i pro velkou rodinu přímo u metra, nebo investiční příležitost pro reflip či podnájem.

Takový je tento družstevní byt o původní dispozici 3+1 upravené na 4+1 na Praze 9 vhodné ihned k nastěhování či pro další rekonstrukci na modernější úroveň.

**\*HLAVNÍ VÝHODY\***

- přímo u stanice metra Strážkov (linka C),

- zcela splacená anuita,
- byt po částečné rekonstrukci v roce 2016,
- dokonce dvě lodžie s hezkým výhledem do parku ve vnitrobloku,
- prostorná komora na patře pro uskladnění všeho, co potřebujete,
- v místě školy, školky, MHD, obchody (Lidl apod.) nebo
- veřejné parkování přímo před domem.

#### \*DOSTATEK MÍSTA PRO VŠECHNY\*

Byt o současné dispozici 4+1 v 5. nadzemním podlaží tvoří:

- obývací pokoj se vstupem na první lodžii (16 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup>),
- ložnice se vstupem na druhou lodžii (13 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup>),
- pokoj využitelný pro děti nebo jako šatna, pracovna apod. (10 m<sup>2</sup>),
- pokoj využitelný pro děti nebo jako šatna, pracovna apod. (7 m<sup>2</sup>),
- kuchyně s elektrickou troubou a varnou deskou (9 m<sup>2</sup>),
- koupelna se sprchovým boxem, vanou a WC (6 m<sup>2</sup>),
- předsíň (5 m<sup>2</sup>) a
- na chodbě na patře přímo naproti dveřím do bytu prostorná komora nahrazující sklep (2 m<sup>2</sup>).

Celková plocha včetně obou lodžii: 77 m<sup>2</sup>.

Všechny uvedené rozměry jsou pouze přibližné a nezávazné.

Byt měl původně dispozici 3+1, která byla upravena na současných 4+1 rozdělením jednoho z pokojů. Vy si tak můžete ponechat stávající uspořádání nebo se po nezbytných úpravách vrátit k původní dispozici. Viz půdorys ve fotogalerii.

Všude plastová okna se žaluziemi.

Obývací pokoj s kuchyní orientovaný na jihovýchod, menší pokoje směrem na severozápad.

Dům prošel v roce 2010 zateplením a revitalizací. Moderní prostorný výtah. Kočárkárna.

#### \*STŘÍŽKOV - TADY SE VÁM BUDE LÍBIT\*

Střížkov na Praze 9 je oblíbeným místem pro rodinné bydlení za dostupnou cenu.

Doslova za rohem máte vše, co potřebujete ke spokojenému a pohodlnému životu na sídlišti: MHD (metro, bus), školy, školky, hřiště a sportoviště, obchody, lékaři, parky a podobně.

#### \*OSTATNÍ INFORMACE\*

Současný majitel-člen družstva je bez dluhů, exekucí nebo insolvenčí, což zaručuje hladký a rychlý převod družstevního podílu na vás.

Převod do OV v současnosti není možný.

Byt je ihned k nastěhování a prodává se včetně vyobrazené kuchyňské linky a spotřebičů (elektrická trouba, varná deska a digestoř).

Financování možné pouze vlastními prostředky nebo zástavou jiné nemovitosti. Rád se vším pomůžu včetně prodeje vaší nemovitosti za výhodných podmínek.

Pro více informací, zaslání virtuální 3D prohlídky Matterport nebo naplánování osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Mluvím česky i anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka

Pětihvězdičkové realitní služby