

## Pronájem bytu 2+kk s terasou, velkou zahradou, parkovacím stáním, sklepní kójí Jesenice u Prahy

Na Okruhu, 25242, Jesenice



**24 400 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zdenka Kurinová**

**Tel.:** +420 736675344

**GSM:** +420 736675344

**E-mail:**

[zdenka.kurinova@qara.cz](mailto:zdenka.kurinova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečně velká zahrada ve tvaru L s terasou prostor jako u rodinného domu.

Světlý byt se západní orientací a výhledem do zeleně.

Praktická dispozice 2+kk s dostatkem úložného prostoru.

Venkovní stahovací rolety, parkovací stání a sklepní kóje.

Hledáte bydlení, které nabídne komfort bytu a zároveň prostor, který běžně najdete spíše u rodinného domu? Pak vás tento světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m and sup2; v oblíbené lokalitě Jesenice u Prahy jistě zaujme.

Dominantou celé nemovitosti je mimořádně prostorná zahrada ve tvaru písmene L, která výrazně převyšuje standard zahrad běžně náležejících k bytům. Nabízí dostatek prostoru nejen pro venkovní posezení a grilování s přáteli, ale také pro dětské hry, umístění bazénu či vířivky. Díky své velikosti poskytuje skutečný pocit soukromí a volnosti, který bývá v bytové zástavbě výjimečný.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena. Ze vstupní předsíně se po levé straně vstupuje do prostorné koupelny s vanou a toaletou. Koupelna nabízí dostatek místa pro pohodlné každodenní využívání a její součástí je také pračka. Po pravé straně se nachází samostatný pokoj, který je vybaven vestavěnou skříní poskytující dostatek úložného prostoru. Okna pokoje směřují do zahrady, takže si můžete užívat příjemný výhled do zeleně.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka disponuje velkorysou pracovní plochou a je vybavena vestavěnými spotřebiči troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí i lednicí s mrazákem. Obývací část nabízí dostatek prostoru pro vytvoření pohodlného obývacího i jídelního zázemí. Odtud je přímý vstup na terasu a následně do zahrady, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor bytu.

Velkou předností je orientace celého bytu na západ. Díky tomu je interiér příjemně prosvětlený a v odpoledních a večerních hodinách si můžete užívat krásné přirozené světlo i západy slunce. Výhled z oken i z terasy směřuje do zeleně, což umocňuje pocit klidu a soukromí.

Komfort bydlení dále zvyšují venkovní stahovací rolety.

K bytu náleží také sklepní kóje a vlastní parkovací stání přímo před domem.

Jesenice u Prahy patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality pro bydlení díky kombinaci klidného prostředí, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do Prahy. V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek, zdravotnických služeb i sportovního vyžití. Samozřejmostí je také dobré dopravní spojení do hlavního města.

Pokud hledáte bydlení, které vám nabídne nejen komfort moderního bytu, ale i venkovní prostor srovnatelný s menší zahradou u rodinného domu, pak je tato nabídka určena právě vám.

Pro více informací, nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.