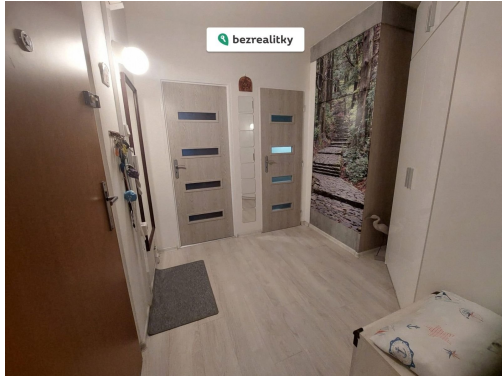


## Prodej bytu 3+1 82 m<sup>2</sup>

Přecechtělova, 15500, Praha 13, Praha



**9 585 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o výměře 82 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží sedmipodlažní panelové budovy. Na každém patře jsou pouze 2 byty, které mají rozlohu celé šíře domu. Byt je po rekonstrukci ve velmi dobrém stavu, což zaručuje komfort a dlouhodobé bydlení bez starostí. Je to skvělá příležitost pro Vaši investici.

Byt dále nabízí zasklenou lodžii o rozloze 6 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci či pěstování květin a sklep o ploše 5 m<sup>2</sup>, který ocení každý majitel hledající další úložné prostory. V budově se nachází velký výtah, což zajišťuje pohodlný přístup do bytu, bezbariérový vstup zvyšuje celkovou dostupnost. Parkování je k dispozici u objektu bez stanovených zón, což výrazně usnadňuje každodenní parkování vozidel.

Dům je po celkovém zateplení, rekonstrukci vchodů a vnitřních prostor. Štítek energetické náročnosti C zaručí úsporné bydlení. Nabídka představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s praktickými řešeními umístěné v moderním a udržovaném objektu.

Na sídlišti je veškerá občanská vybavenost: školky, základní školy, Scio škola, spousta obchodů, restaurací a občerstvení, lékaři, pošta. Děti využijí mnohá hřiště ve vnitroblocích, na procházku si můžete vyjít do blízké přírodní rezervace Prokopského údolí.

Je zde skvělá dopravní dostupnost. Do centra vás zaveze nedaleké metro.

Jedná se o investiční byt s jednoročním nájemníkem.

V případě zájmu mne kontaktujte prostřednictvím zpráv, kde společně domluvíme termín prohlídky a poskytnu další informace o této atraktivní nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.