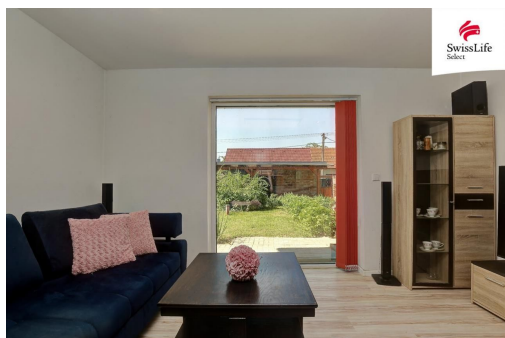


Prodej rodinného domu 146 m² Školní, Suchohrdly

Školní, 66902, Suchohrdly



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Michaela Holečková
MBA
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost o dispozici 4+kk v oblíbené lokalitě Suchohrdly u Znojma. Dům s užitnou plochou 146 m² stojí na pozemku o výměře 384 m² a jeho jedinečnou součástí je vlastní vinný sklep o velikosti 15 m².

Tato nemovitost spojuje komfort moderního rodinného bydlení s neopakovatelnou atmosférou vinařského kraje a nabízí ideální zázemí pro rodinný život i příjemná setkávání s přáteli.

Dominantou obývací části jsou krbová kamna na dřevo, která během zimních večerů vytvářejí příjemnou atmosféru domova.

Velkoformátové okno propojuje interiér se zahradou a přivádí do domu dostatek přirozeného světla. Díky tomu působí celý prostor vzdušně, otevřeně a velmi příjemně.

Kuchyňská linka v elegantním světlém provedení nabízí dostatek pracovních ploch, úložných prostor a kvalitní vestavěné spotřebiče.

Kuchyň je přirozeně propojena s jídelní částí, s dostatkem místa pro každodenní rodinné stolování i slavnostní příležitosti.

V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Po schodišti se dostanete do patra, kde jsou umístěny tři samostatné ložnice.

Součástí patra je druhá koupelna, která výrazně zvyšuje komfort každodenního rodinného života a která nyní čeká na dokončení podle přání nových majitelů.

Praktickým bonusem je také půdní úložný prostor přístupný pomocí výsuvného žebříku a výkonná klimatizace.

Na dům navazuje prostorná zastřešená terasa s venkovní kuchyní, která se stane oblíbeným místem pro rodinné oslavy, letní grilování nebo večerní posezení se sklenkou vína.

Udržovaná zahrada nabízí dostatek soukromí, prostor pro děti i možnosti zahradničení. Na pozemku jsou vzrostlé ovocné stromy. Díky klidnému prostředí si zde můžete užívat atmosféru venkova, aniž byste se vzdali komfortu městského života.

Skutečnou raritou je vlastní vinný sklep o výměře 15 m.

V kraji proslulém vinařskou tradicí představuje nejen praktický prostor pro archivaci vín, ale také ideální místo pro posezení s přáteli a rodinou. Právě tento prvek dodává nemovitosti jedinečný charakter a odlišuje ji od běžné nabídky rodinných domů.

Hlavní benefity této nemovitosti:

dispozice 4+kk

užitná plocha 146 m

pozemek 384 m

vlastní vinný sklep 15 m

dílna

kryté parkovací stání pro dva automobily

zastřešená terasa s venkovní kuchyní

krbová kamna na dřevo, klimatizace

tři samostatné ložnice

Suchohrdly u Znojma nabízejí klidné rodinné bydlení, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra města. Přimo v sousedství domu se nachází prodejna Coop a základní škola je vzdálena jen několik kroků. V okolí naleznete vinařské stezky, cyklotrasy, přírodu i bohatý společenský život typický pro jižní Moravu. Je to místo, kde si můžete užívat klid a životní pohodu každý den.

V současnosti je ve zpracování energetický štítek náročnosti budovy, proto je nyní dočasně uvedena třída G.