



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2458

## Pronájem bytu 2+kk, 48 m Praha 9 Kbely, ul. Luštěnická.

Luštěnická, 19700, Praha 19, Praha



**19 800 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** ## \*\*Pronájem bytu 2+kk, 48 m Praha 9 Kbely, ul. Luštěnická\*\*

**\*\*Lokalita:\*\*** Luštěnická ulice, Praha 9 Kbely

**\*\*Dispozice:\*\*** 2+kk

**\*\*Plocha:\*\*** 48 m

**\*\*Nájemné:\*\*** 19 800 Kč/měsíc

**\*\*Poplatky:\*\*** 4 800 Kč (pro 2 osoby) + elektřina dle spotřeby

**\*\*Kauce:\*\*** 2 měsíční nájem

**\*\*K nastěhování:\*\*** ihned

**\*\*Provize RK\*\*** + DPH.

### **\*\*Popis nemovitosti:\*\***

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk v klidné lokalitě Prahy 9 Kbely. Byt se nachází v **\*\*cihlovém**

domě po kompletní rekonstrukci\*\* a je ve výborném technickém stavu.

Byt je **částečně zařízený**:

- \* moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sporák, lednice)
- \* úložné skříně v obývacím pokoji
- \* koupelna s vanou
- \* samostatné WC
- \* postel možná po domluvě
- \* závěsy a záclony

Byt je **světlý a tichý**, ideální pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu. V domě nejsou modré zóny, takže je zde **bezproblémové parkování** přímo u domu.

**Občanská vybavenost a doprava:**

Byt se nachází v žádané a dobře dostupné lokalitě s **kompletní občanskou vybaveností** v docházkové vzdálenosti:

- \* **MHD:** autobusové zastávky do 5 minut pěšky, vlaková stanice Praha-Kbely (rychlé spojení do centra)
- \* **Nákupy:** Billa, Lidl, drogerie, večerky
- \* **Zdravotní péče:** lékárna, praktický lékař, stomatologie
- \* **Školy a školky:** mateřská a základní škola v blízkosti
- \* **Volný čas:** dětská hřiště, sportoviště, cyklostezky, park Letňany, lesopark Kbely
- \* **Restaurace a kavárny** v blízkém okolí

**Kontakt:**

**Realitní kancelář:** Můj domov REALITY s.r.o.

**Makléřka:** Lidiya Savynets

WhatsApp, Viber, Telegram: LidiyaSyvynets

Byt je **k dispozici ihned**. Doporučujeme osobní prohlídku příjemné prostředí, klidná lokalita a skvělá dostupnost do centra z něj dělají ideální místo k bydlení.