

## Prodej rodinného domu, 155 m<sup>2</sup>, Konětopy, Pnětluky

44001, Pnětluky

**3 199 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Krobová Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný venkovský dům s uzavřeným dvorem se zahradou a stodolou, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro rekreaci nebo trvalé bydlení. Dispozice domu tvoří tři pokoje a prostorná chodba s praktickým špajzem, vstupem na půdu a do sklepa. V jedné místnosti po levé straně domu započala rekonstrukce s rozvody elektřiny v mědi a upravenými zdmi. V každé obytné místnosti jsou kamna a dům disponuje třemi komíny. Po pravé straně se nachází obývací pokoj průchozí do kuchyně, dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a ohřev vody zajišťuje bojler. K dispozici je elektřina 230 V i 400 V. Stavba je kombinací cihlového a kamenného zdiva se sedlovou střechou. Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada, sklep, půda a prostorná stodola vhodná k parkování či dílně. Klidná lokalita obklopená lesy, loukami, poli a potokem nabízí ideální podmínky pro turistiku a odpočinek.