

Prodej rodinného domu 138m², pozemek 228m²

Kroměříž



8 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dagmar Šulěřová
Tel.: +420 739 565 656
GSM: 420737349737
E-mail:
dagmar.sulerova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	228 m ²
Plocha zahrady:	106 m ²	Plocha sklepu:	29 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ÚTULNÝ DŮM SE ZAHRADOU, KDE SI OKAMŽITĚ ZAMILUJETE KAŽDÝ KOUT!

Hledáte pro svou rodinu domov, který má duši? Místo, kam se budete každý den upřímně těšit? Právě jste ho našli i.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 138 m², který v sobě dokonale kombinuje moderní komfort, designové nápady a praktičnost. Koncept domu byl promyšlen tak, aby poskytl maximální zázemí pro spokojený rodinný život.

Tento dům vás nepřestane bavit. Vše je čisté, prosvětlené a připravené pro nový příběh. Pro váš příběh.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbem a velkým jídelním koutem.

Obrovským benefitem je kuchyně s francouzským oknem a přímým vstupem na terasu s pergolou. Krytá pergola rozšiřuje obytný prostor o další „venkovní pokoj“ – ideální pro letní party, grilování za každého počasí nebo večerní pohodu se sklenkou vína.

Další terasa se nachází v 1. patře. V každém patře domu je k dispozici koupelna s WC. Skvěle řešená rekonstrukce navíc umožnila vytvořit vestavnou šatnu ve vstupní chodbě a dokonce i vlastní kolárnu.

Velkým bonusem je zahrada o rozloze 106m², která nabízí dostatek prostoru a soukromí pro relaxaci.

Dům splňuje energetické standardy s podporou dotačního programu Nová zelená úsporám, což z něj dělá nízkonákladové bydlení.

TECHNICKÉ PARAMETRY A ZÁZEMÍ:

- Stav objektu: Kompletní, velmi promyšlená a vydařená rekonstrukce proběhla v roce 2025.
- Vytápění a ohřev: Úsporný plynový kotel, komfortní podlahové topení a krb s teplovzdušnými rozvody.
- Venkovní relaxační zóny:

Přízemní terasa s pergolou o rozloze 20,4 m²

Horní terasa v 1. patře o velikosti 13 m²

- Úložné prostory a zázemí:

Speciální uzamykatelná kolárna (7,5 m²)

Sklep na skladování potravin (7 m²)

Sklep pro technické zázemí s malou dílnou (22 m²)

Praktický zahradní domek (8 m²)

- Praktický bonus: Samostatné WC přístupné přímo z terasy (ideální při zahradních oslavách a grilování).

Tento dům není jen stavba, je to životní styl. Kombinace moderních prvků s tradičními materiály z něj dělá nemovitost, jaká se na trhu neobjevuje často.

Nenechte si utéct tuto jedinečnou příležitost. Prohlídkové dny už běží! Těším se, až vám toto kouzelné místo ukážu osobně.