

Pronájem bytu 3+kk, 60 m², Žamberk - Tovární

Tovární, 56401, Žamberk



10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Šimek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s přírodou na dosah a kompletní občanskou vybaveností ve městě? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 60 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Tovární v Žamberku.

Velkou předností této nabídky je klidné prostředí v blízkosti řeky Divoká Orlice, která nabízí ideální podmínky pro procházky, sportovní aktivity i odpočinek v přírodě. Přesto máte veškeré služby, školy, zdravotní péči i pracovní příležitosti v pohodlném dosahu.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí praktické uspořádání 3+kk a je vhodný maximálně pro 4 osoby.

Součástí kuchyňské linky je:

- * sklokeramická varná deska,
- * elektrická trouba.

Lednici a pračku si nájemce zajistí vlastní.

Internet si nájemce zřizuje samostatně dle vlastních potřeb. Televizní vysílání lze bez problémů sledovat prostřednictvím internetového připojení.

K bytu náleží také samostatný venkovní dřevník/sklad o velikosti přibližně 3 × 3 m, který je ideální pro uskladnění kol atd.

Parkování je možné přímo před domem.

Technické informace

- * vytápění akumulacími kamny
- * ohřev teplé vody elektrickým bojlerem

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G.

Náklady na bydlení

- * nájemné: 10.500 Kč / měsíc
- * elektřina 6000 Kč bude převedena na nájemce
- * vodné a stočné: cca 400 Kč / osoba / měsíc
- * vratná kauce: 25.000 Kč
- * provize realitní kanceláře: 10.500 Kč

Lokalita a občanská vybavenost

Žamberk nabízí kompletní občanskou vybavenost.

V pohodlném dosahu naleznete:

- * mateřské a základní školy,
- * lékaře a zubní ordinace,
- * lékárny,
- * supermarkety
- * restaurace
- * autobusové i vlakové spojení.

Milovníci aktivního života ocení:

- * cyklotrasy vedoucí podél Divoké Orlice,
- * turistické trasy do Orlických hor,
- * přírodní zákoutí vhodná k odpočinku,
- * sportovní areály a dětská hřiště.

Oblíbené cíle v okolí

- * Aquapark Žamberk - jeden z největších venkovních aquaparků v regionu
- * Pastvinská přehrada - koupání, vodní sporty, rybaření a turistika
- * Orlické hory - celoroční sportovní vyžití
- * Zemská brána a údolí Divoké Orlice

Pracovní příležitosti

Žamberk a jeho okolí nabízí široké možnosti zaměstnání.

Mezi významné zaměstnavatele v regionu patří například:

- * Contipro (Žamberk)
- * Bühler CZ (Žamberk)
- * OEZ (Letohrad)
- * Isolit-Bravo (Jablonné nad Orlicí)
- * řada dalších výrobních, logistických a servisních společností v okolí

Díky dobrému dopravnímu spojení jsou snadno dostupná také pracovní místa v Letohradu, Ústí nad Orlicí, Rychnově

nad Kněžnou či průmyslové zóně Kvasiny se závodem Škoda Auto.

Požadavky majitele

Majitel upřednostňuje slušné, spolehlivé a dlouhodobé nájemníky s řádnou platební morálkou a stabilní finanční situací. Max pro 4 osoby. Výběr nájemce je plně v kompetenci majitele nemovitosti. Součástí schvalovacího procesu je prověření registrů exekucí a insolvencí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontakt.