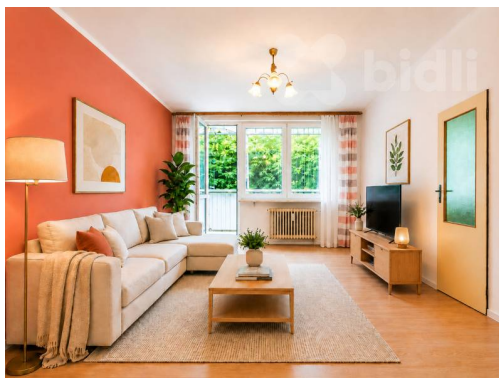


## Prostorný byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>, se zasklenou lodžií, Praha 4 - Michle

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha



**7 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radvan Zvolánek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný a velmi prakticky řešený byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 71 m<sup>2</sup>;, prostornou zasklenou lodžií o velikosti 7 m<sup>2</sup>; a p rostornou sklepní kóji. Byt se nachází v oblíbené a dobře dostupné lokalitě Praha 4 - Michle, ulice Ohradní.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. Velkou výhodou této nabídky je možnost financování družstevního vlastnictví bez nutnosti zástavy jiné nemovitosti. Kupující tak nemusí ručit dalším bytem, domem ani jinou nemovitostí. Díky tomu může být koupě dostupnější i pro zájemce, kteří by jinak měli s financováním družstevního bytu problém. S nastavením financování vám rádi pomůžeme individuálně podle vašich možností.

Byt se nachází v přízemí domu. Z jižní strany nabízí zasklenou lodžií orientovanou do zeleně. Ze severní strany je díky členitosti terénu položen výše oproti okolnímu terénu. Tato poloha poskytuje pohodlný přístup do bytu a zároveň příjemný kontakt se zelení.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta a praktická komora s úložným prostorem. K bytu náleží také sklepní kóje a zasklená lodžie, na kterou je vstup z jednoho z pokojů.

Byt má zděné jádro, plastová okna orientovaná na sever a jih a je připravený k okamžitému nastěhování. Zároveň nabízí prostor pro budoucí úpravy podle představ nového majitele. Měsíční poplatky činí 5 000 Kč + elektrina a plyn.

Byt je nyní vyklizený a připravený pro nového majitele.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je pravidelně udržován. Disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem. Energetický štítek budovy je B - velmi úsporná, což je významnou výhodou z pohledu provozních nákladů.

Lokalita Michle nabízí výbornou kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Nedaleko je také administrativně-obchodní areál BB Centrum.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V blízkosti domu se nachází zastávky MHD s rychlým spojením na metro C - Budějovická nebo Kačerov. Výhodou je také dobré napojení na hlavní dopravní tahy.

Tato nabídka je ideální pro rodinu, pár i investora, který hledá praktický byt v žádané lokalitě Prahy 4, s dobrou dispozicí, lodžii do zeleně a možností financování bez zástavy jiné nemovitosti.

Doporučujeme osobní prohlídku. Tento byt nabízí velmi příjemný prostor, praktickou dispozici a výhodu financování, která u družstevních bytů není samozřejmostí.