

## Prodej bytu 4+kk s výměrou 123,84 m<sup>2</sup>, Dubičný potok

Vrbenská, České Budějovice



**12 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Chalupníková**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774191113

**E-mail:**

[katerina.chalupnikova@remax.cz](mailto:katerina.chalupnikova@remax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení bez kompromisů? Nabízíme k prodeji nadstandardně řešený byt 4+kk o celkové výměře 123,84 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Dubičný potok v Českých Budějovicích. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro rodinný život. Součástí je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Včetně již dokončeného napojení digestoře. Dispozice dále zahrnuje hlavní ložnici s vlastní koupelnou, ve které se nachází sprchový kout, umyvadlo a toaleta. K dispozici jsou také dva samostatné dětské pokoje, druhá koupelna s vanou, dvojicí umyvadel a prostorem pro pračku a sušičku a navíc samostatné WC. Velkoryse řešená vstupní chodba nabízí dostatek prostoru pro umístění dvou vestavěných skříní.

Velkým benefitem bytu jsou venkovní prostory, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Prostorná lodžie je přístupná jak z obývacího pokoje, tak přímo z hlavní ložnice. Každý z dětských pokojů disponuje vlastním balkonem.

Byt je vybaven předokenními žaluziemi, kvalitními okny s trojskly a nachází se v železobetonové budově. Vytápění je řešeno radiátory napojenými na systém využívající zbytkové teplo z Jaderné elektrárny Temelín, což přispívá k velmi nízkým nákladům na bydlení. Energetická náročnost budovy je ve třídě PENB B - velmi úsporná.

K bytu náleží dvě parkovací stání v podzemních garážích. Jedno parkovací místo má standardní šířku 2,5 m, druhé nadstandardní šířku 3,5 m vhodnou i pro větší vozidla. Vjezd do garáží je řešen moderním systémem automatického rozpoznávání registračních značek. Součástí prodeje je také zděná komora (sklep) na patře o výměře 2,1 m<sup>2</sup>.

Rezidence Dubičný Potok nabízí svým obyvatelům výjimečné zázemí, které výrazně zvyšuje komfort každodenního života. K dispozici je rezidentní fitness centrum přístupné 24 hodin denně, kolárna, myčka kol a psů, cyklorampa, společný elektrický gril, dětské hřiště, odpočinkové zóny a další prvky podporující aktivní životní styl.

V přízemí projektu se postupně otevírají nové komerční prostory a služby, mezi které patří kavárna, kadeřnictví, kosmetický salon, soukromá mateřská škola a další provozovny, díky nimž máte vše potřebné doslova pár kroků od domova.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.