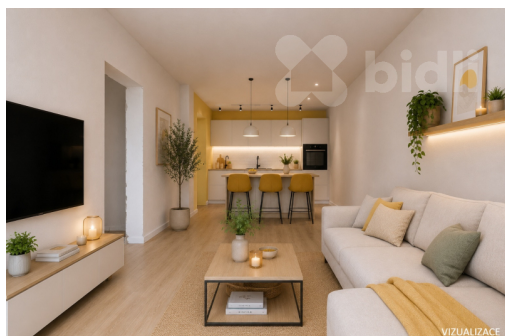


Novostavba bytu 2+kk 63m² - Masarykova, Zbraslav

Masarykova, 66484, Zbraslav



5 499 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Mach

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení s nízkými provozními náklady a skvělou dostupností do Brna? Právě nyní máte jedinečnou možnost pořídit si poslední volný byt v moderním rezidenčním projektu ve Zbraslavi u Brna.

V nabídce je poslední byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63,2 m², který se nachází v atraktivní novostavbě přímo v centru obce. Součástí každého bytu je sklepní kóje a za příplatek je možné dokoupit vlastní parkovací stání v areálu rezidence s přípravou pro nabíjení elektromobilu.

Aktuálně probíhají dokončovací práce na vnitřních i venkovních omítkách. Brzy proběhne kolaudace. Byt bude předán kompletně dokončený včetně podlah, interiérových dveří, sanitárního vybavení a přípravy na kuchyňskou linku. Navíc

stále máte možnost vybrat si dekory z nabízených kvalitních standardů.

Dům splňuje energetickou třídu B a nabídne moderní technologie pro úsporné bydlení - kvalitní zateplení, izolační trojskla, venkovní žaluzie či fotovoltaické panely na střeše. Díky tomu se můžete těšit na velmi nízké měsíční náklady. Fotovoltaika JOM i venkovní žaluzie jsou součástí ceny bytu.

Příjemným benefitem pro budoucí rezidenty je také možnost pronájmu zahrádky v nedaleké obecní zahrádkářské kolonii.

Lokalita nabízí pohodlné bydlení se vším potřebným na dosah. V pěší vzdálenosti najdete obecní úřad, poštu, lékárnu, mateřskou i základní školu, ordinace lékařů, obchody, restauraci, knihovnu i kulturní dům. Autobusová zastávka se nachází jen pár kroků od domu, cyklostezka přibližně 150 metrů. Samozřejmostí je rychlé napojení na dálnici D1 a výborná dostupnost do Brna.

Tento moderní projekt představuje ideální spojení klidného bydlení, kvalitního provedení a výborné dopravní dostupnosti. Pokud hledáte nový domov nebo zajímavou investici, nyní je ta pravá chvíle - v nabídce zbývá už pouze poslední byt.

Pomoc s financováním vaší budoucí nemovitosti je pro nás samozřejmostí. Inzerát obsahuje vizualizace.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.