

Pronájem byty 2+1, 50 m² - Praha - Veleslavín

Křenova, 16200, Praha 6, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4900 Kč
+ elektřina, vratná kauce
25900 Kč, provize 25900
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	50 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Volné od ihned. □

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1, s plochou 50 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží dobře udržované budovy situované nedaleko metra Petřiny.

□□ Byt je vybaven prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř, myčka).

Byt disponuje dvěma oddělenými pokoji. Jeden z pokojů je nevybaven, ve druhém najdeme postel a šatní skříň.

V koupelně najdeme sprchový kout a pračku. Toaleta je umístěna samostatně.

V předsíni je další vestavěná prostorná skříň.

□□ V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová a tramvajová zastávka a stanice metra Petřiny.

□□Měsíční nájem - 21000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 4900 Kč + elektřina, kauce 25900 Kč, provize 25900 Kč + dph.

□□Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jež správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.