

Novostavba RD 4+kk s garáží a terasou, Zlín - Prštčné

Sýkory II, Zlín



14 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Gavenda

Tel.: 725 707 826

GSM: +420725707826

E-mail:

gavenda@good-move.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	192 m ²
Plocha zahrady:	192 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně dokončenou novostavbu řadového rodinného domu o prostorné dispozici 4+kk v žádané rezidenční lokalitě Zlín - Prštčné, ulice Sýkory II. Dům s nadčasovou architekturou a plochou střechou je citlivě posazen do svahu, což budoucím majitelům zajišťuje krásný výhled do okolní krajiny a dostatek soukromí. Objekt je zkolaudovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dům disponuje velkorysou užitnou plochou 178 m² a promyšleným dispozičním řešením, které poskytuje maximální komfort i pro početnější rodinu.

Přízemí:

Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem (cca 41 m²). Dominantou prostoru jsou luxusní hliníková okna s velkoformátovým prosklením (HS portál), která interiér zaplavují světlem.

Přímý výstup z obývacího pokoje na krytou terasu, kterou doplňuje moderní hliníková pergola a elegantní kamenná dlažba.

Vstupní chodba a samostatná koupelna se sprchovým koutem a WC.

Garáž o výměře 25 m², která je prakticky a pohodlně propojena dveřmi přímo s interiérem domu.

Patro:

Královská ložnice rodičů o výměře 22,3 m².

Dva nadstandardně velké dětské pokoje (16,8 m² a 16,8 m²), které bez problému pojmu postele, pracovní stoly i šatní skříň.

Druhá, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC (8 m²).

Spojovací chodba.

Standardy a nadstandardní provedení:

Při dokončení interiéru i exteriéru byl kladen důraz na kvalitu a materiály té nejvyšší třídy:

Podlahy: V obytných místnostech jsou položeny exkluzivní dřevěné podlahy prémiové značky PRINCE PARKET, které interiéru dodávají jedinečné teplo a luxusní vzhled.

Okna: Celý dům je osazen špičkovými hliníkovými okny s dlouhou životností, skvělými izolačními vlastnostmi a minimalistickým designem.

Terasa: Venkovní relaxační zónu kryje hliníková pergola, která skvěle odolává povětrnostním vlivům a nevyžaduje žádnou údržbu.

Chodby a koupelny: Použita velkoformátová keramická dlažba a obklady v moderních neutrálních tónech.

Konstrukce: Dům je postaven z poctivého cihlového zdiva Porotherm.

Úspornost a moderní technologie:

Objekt spadá do velmi úsporné energetické třídy A, což v kombinaci s moderními technologiemi zaručuje nízké provozní náklady.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje špičkové tepelné čerpadlo značky Viessmann v kombinaci s podlahovým vytápěním v celém domě.

Na střeše je dokončena příprava pro budoucí snadnou instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE).

Dešťová voda je hospodárně zachycována do retenční nádrže na pozemku a je připravena pro zalévání zahrady.

Lokalita:

Rezidenční čtvrť Prštné kombinuje klidné bydlení na okraji města v bezprostředním sousedství přírody (lesy, pole) s výbornou dopravní dostupností do samotného centra Zlína. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a zastávek MHD.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení postavené z těch nejkvalitnějších materiálů na trhu, rádi vás domem provedeme osobně.

Pro sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.