

## Prodej dům Chata, 49 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Ústí nad Labem, Chlumeč

Chlumeč



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeněk Šmejkal**  
Tel.: 607 466 999  
GSM: +420 607 466 999  
E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Užitná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Zastavěná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chatu 49 m<sup>2</sup> s vlastním pozemkem o velikosti 364 m<sup>2</sup> v oblíbené chatové oblasti Chlumeč u Ústí nad Labem.

Chata je v osobním vlastnictví. Je napojena na elektřinu a obecní vodovod. Součástí je veranda o velikosti 29 m<sup>2</sup>, která poskytuje prostor pro posezení nebo odpočinek během teplejších měsíců. V chatě se nachází kuchyňka, obytný pokoj. V koupelně je sprchový kout s umyvadlem a toaletou.

Na zahradě je umístěn bazén a sprcha se solárním ohřevem. Odpad je řešen septikem.

V zadní části je kolna 4,5 m<sup>2</sup> na náradí a zahradní techniku. nemovitost je částečně podsklepena.

Nemovitost nabízí možnost úprav a modernizace podle potřeb nového majitele. Díky vlastnímu pozemku a umístění v klidné části chatové oblasti může být zajímavou volbou pro rekreaci i víkendové pobyty mimo město.