

**Pronájem, byt 1+1, CP 42m<sup>2</sup>, ul. Malátova, Brno - Královo Pole**

Malátova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,-Kč záloha na energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu hezký cihlový byt o velikosti 1+1 ve vyhledávané lokalitě nedaleko Semilassa na ul. Malátova, Brno - Královo Pole. CP bytu je 42m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (cca 3m nad úrovní chodníku). Byt je prostorný a po úpravách, KL vč. plynového sporáku, lednice, jídelní stůl + lavice, botník, v koupelně je pračka, podlahy (dřevo, plovoucí podlaha, dlažba). Dále je možné po domluvě ponechat další vybavení, např. velká šatní skříň atp., více info telefonicky či při prohlídce. Vytápění plynovými přímotopy, ohřev vody novým boilerem. Dispozice: předsiň/chodba 6m<sup>2</sup>, kuchyň 10m<sup>2</sup>, pokoj 18m<sup>2</sup>, komora 1m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 3m<sup>2</sup>, samostatné WC 1m<sup>2</sup>. Možnost využívání zahrádky za domem. Velice atraktivní a oblíbená lokalita v blízkosti mnoha

univerzit. Snadná dostupnost do centra Brna (10 min. MHD), zastávka minutu od domu. K dispozici od poloviny července 2026. Vhodné pro studenty či mladé páry. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20 tis. Kč + provize RK. Více info v RK!