

Pronájem zařízeného bytu 2+kk 43 m² s balkonem, sklepem a parkovacím stáním, Brno - Veverí

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno


21 900 Kč

za měsíc

 + energie a služby +
provize RK + kauce


Vyřizuje

Zuzana Žáčková
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:
zuzana.zackova@realspektrum.cz

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 7 | Počet podlaží v domě: | 8 |
| Celková podlahová plocha: | 43 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 5 m ² | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele vám představujeme k pronájmu skutečně výjimečný byt 2+kk v jedné z nejprestižnějších a nejvyhledávanějších částí Brna - na ulici Lidická, doslova pár kroků od ikonického Lužáneckého parku.

Byt o podlahové ploše 43,2 m² s balkonem se nachází v 7. patře moderního domu s výtahem. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a celý prostor tak působí velmi vzdušně a příjemně.

Obývací část s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu. Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči navazuje na jídelní prostor i útulnou obývací zónu. Interiér je zařízen vkusně a nadčasově, s důrazem na jednoduchost a pohodlí. Praktickým bonusem je také pracovní kout vhodný pro práci z domova.

Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí a dostatek úložného prostoru. Balkon navazující na obytný prostor je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Byt je plně vybavený a připravený k nastěhování – stačí si sbalit osobní věci a můžete začít novou kapitolu bydlení.

Jedním z hlavních benefitů této nabídky je samotná lokalita. Lužánecký park máte doslova pár minut chůze od domu a do centra Brna se dostanete pohodlně pěšky přibližně za 10 minut. Zastávky MHD, kavárny, restaurace i obchody jsou v bezprostřední blízkosti.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání a k dispozici je také sklep.

Měsíční nájemné činí 21.900,- Kč. Záloha na služby je stanovena ve výši 4.500,- Kč měsíčně. K bytu je možné pronajmout parkovací stání. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná jistota (kauce) a provize realitní kanceláři.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.