

Prodej rodinného domu v Jimlíně ke kompletní rekonstrukci s podrobnými vizualizacemi

Jimlín



4 900 000 Kč
za nemovitost

Vč. právního servisu a
provize RK.



Vyřizuje

Sylvie Malá

GSM: +420 607 750 067

E-mail:

sylvie.mala@century21.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | kamenná |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 199 m ² |
| Užitná plocha: | 238 m ² | Plocha parcely: | 1002 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Doprava: | vlak; silnice |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s vizualizacemi možné rekonstrukce, která vychází z budoucí okolní zástavby. Projekt je součástí menšího developerského území (7 domů), které vytvoří exkluzivní čtvrť v malebné

obci Jimlín. Dům je vhodný pro každého, kdo hledá luxusní prostorné a světlé bydlení v klidném prostředí a nespokojí se s obyčejnou novostavbou. Rádi zajistíme i kompletní rekonstrukci na klíč. Cena rekonstrukce dle přiložených vizualizací je stavební firmou stanovena na 8 000 000 Kč. Součástí prodeje může být i smlouva o dílo se stavební firmou.

Dům se nachází na velké parcele o rozloze 1 002 m², přičemž celková zastavěná plocha je 199 m² a nebytová plocha garáže pro 2 auta je 50 m². Plánovaná obytná plocha domu činí 295 m², dispozice 7+kk. Dům bude mít 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví. V přízemí bude prostorný obývací pokoj s kuchyní a s nádherným výhledem do zahrady a vstupem na terasu, dále pracovna, technická místnost a koupelna. V prvním patře budou dva pokoje, ložnice se šatnou a vlastní koupelnou, samostatná koupelna. V podkroví budou dvě prostorné místnosti, sklad a knihovna. Díky tomuto rozměru nabízí dům dostatek prostoru jak pro každodenní život, tak pro příjemné chvíle strávené s rodinou či přáteli. Exteriéry domu budou stejně přitažlivé jako jeho interiér. V projektu přední část domu kráší terasa, která je ideálním místem pro odpolední relaxaci. Dům je obklopen velkou zahradou, jež nabízí dostatek prostoru pro zahradní aktivity, pěstování i odpočinek v soukromí a chybět nemůže ani bazén.

Veškerá občanská vybavenost obecní úřad, mateřská školka, základní škola, restaurace a obchody jsou přímo v obci nebo v jejím bezprostředním okolí, což zajišťuje vysoký standard bydlení. Dopravní dostupnost je velmi dobrá, kousek je zastávka vlaku i autobusu.