



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2459

## Pronájem bytu 3+kk, 83 m + 2 balkony, Praha 9 Prosek (ul. Návarovská 44)

Čakovická, 19000, Praha 9, Praha



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna.m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk, 83 m + 2 balkony, Praha 9 Prosek (ul. Návarovská 44)  
Novostavba družstevní projekt Nad Krocínkou kompletně vybavený ihned k nastěhování

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, prostorný a nadstandardně vybavený byt 3+kk o velikosti 83 m se dvěma balkony (13 m a 8 m), umístěný ve 2. podlaží moderního projektu Nad Krocínkou v žádané lokalitě Praha 9 Prosek. Byt ještě nebyl obýván čeká na svého prvního nájemce.

Dispozice a vybavení bytové jednotky  
Byt 3+kk 83 m + balkon 13 m + lodžie 8 m

Slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon  
Dvě samostatné ložnice (jedna se vstupem na druhý balkon)  
Prostorná předsíň s vestavěnou šatní sestavou  
Moderní koupelna se sprchovým koutem a přípravou na pračku a sušičku  
Samostatné WC  
Nadstandardní provedení  
Protipožární bezpečnostní dveře Sapeli, interiérové dveře Sapeli v provedení Wenge  
Kuchyňská linka s ostrůvkem + spotřebiče MORA: indukce, myčka, digestoř, trouba, mikrovlnka  
Designový dřez Franke z umělého kamene onyx  
Lednice Siguro  
2x nové velké zrcadlové vestavěné skříně

#### Koupelna:

velkoprostorové 90cm umyvadlo  
topný žebřík  
skleněný sprchový kout  
Samostatné WC Laufen Rimless, baterie Hansgrohe  
Optický internet až 1000 Mbit/s PODA, T-Mobile  
Okna vybavena horizontálními žaluziemi

Byt je částečně zařízen další vybavení lze po dohodě doplnit.  
V případě vlastního zařízení možnost upravit výši nájmu nebo kauce.

#### Občanská vybavenost v okolí

Lokalita Prosek patří mezi nejlépe vybavené pražské čtvrti:  
V pěší vzdálenosti  
Metro C Prosek / Strážkov (7 min)  
Supermarket Billa, OC Prosek Point, restaurace, kavárny  
Poliklinika Prosek, lékárny  
Školy a školky, dětská hřiště  
Městská knihovna, sportovní areály, fitness, tenis, bazén  
Park Přátelství, Prosecké skály, Starý Prosek ideální na procházky

#### Dopravní dostupnost:

Metro C 7 min pěšky  
Metro B 1 zastávka autobusem  
Rychlé napojení na D8, D10 a Pražský okruh  
Centrum Prahy cca 15 minut autem

#### Cena a podmínky:

Nájemné: 39 000 Kč / měsíc  
Služby domu: 7 500 Kč / měsíc  
Elektrina + internet: přepis na nájemce  
Vratná kauce: 65 000 Kč  
Provize RK: ano

#### Možnost pronájmu:

Garážové stání 2 000 Kč / měsíc  
Krátkodobé pronájmy nejsou možné.  
Technické údaje  
Energetická náročnost: Velmi úsporná  
Rok kolaudace: 2025  
Konstrukce: smíšená, novostavba  
Podlaží: 2. z 5  
Výtah, bezbariérový přístup  
Optický internet, kabelová TV  
K nastěhování: 1.9.2026

Kontakt na makléřku:  
Můj domov REALITY s.r.o.  
Lidiya Savynets realitní makléřka  
WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets