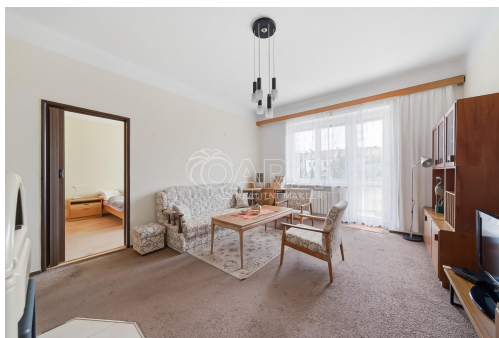


Prodej bytu 3+1 s garáží a společnou zahradou, Klicperova, Olomouc - Lazce

Klicperova, 77900, Olomouc



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Andrášiová

Tel.: +420 734522841

GSM: +420 734522841

E-mail:

eva.andrasiova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3.7 m ²
Sklep:	6.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Najít v Olomouci prostorný cihlový byt s vlastní garáží a společnou zahradou bývá dnes spíše výjimkou než pravidlem. Právě takovou příležitost nyní nabízíme v oblíbené městské části Lazce.

Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72,1 m and sup2; se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Klicperova. Součástí prodeje je také vlastní garáž přímo v domě, balkon, sklep a možnost využívat uzavřenou společnou zahradu za domem.

Nemovitost je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu, což novým majitelům otevírá možnost přizpůsobit si bydlení vlastním představám bez nutnosti okamžitých rozsáhlých investic. Současně je byt plně obyvatelný a

připravený k užívání.

Příjemnou atmosféru domova dotvářejí krbová kamna, která jsou nejen zajímavým designovým prvkem, ale také zdrojem útulného tepla během chladnějších měsíců.

K bytu náleží balkon o výměře 3,7 m²; a sklep o velikosti 6,5 m². O komfort bydlení se stará vlastní plynový kombinovaný kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad vytápěním i ohřevem vody.

Velkým benefitem prodeje je také samostatná garáž o výměře 18,4 m²; umístěná přímo v domě. Parkování tak nemusíte řešit na ulici a své vozidlo budete mít vždy bezpečně po ruce. Další přidanou hodnotou je společná uzavřená zahrada, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, posezení s přáteli nebo bezpečný prostor pro děti.

Městská část Lazce patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky blízkosti centra města, parků, škol, obchodů i kompletní občanské vybavenosti. Výborná dostupnost a příjemné okolí zajišťují pohodlné bydlení pro jednotlivce, páry i rodiny.

Dům má fungující společenství vlastníků, není zatížen úvěrem a průběžně vytváří finanční rezervu na budoucí opravy a údržbu.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje výhody bytu s benefity rodinného domu, je tato nabídka určena právě vám.

Pro více informací mne kontaktujte.