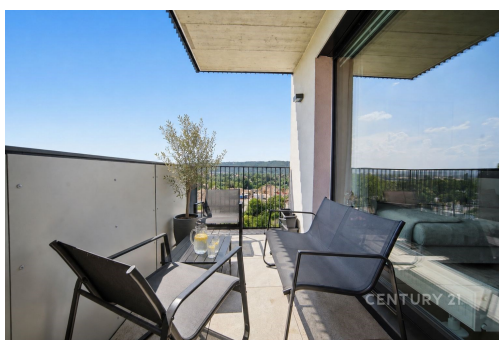


Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem, sklepem a možností parkování - Praha 12, Modřany

Zlochova, Praha 12, Praha



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lucie Chourová
GSM: +420 603 590 794
E-mail:
lucie.chourova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	5 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem v oblíbeném rezidenčním projektu v ulici Zlochova, Praha 12 - Modřany.

Byt nabízí celkovou plochu 56 m², z toho podlahová plocha bytu činí 49 m² a balkon 7 m². Dispozice zahrnuje vstupní předsíň, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s vanou a toaletou. Prostorný balkon navazuje na obytnou část bytu a poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická

trouba a indukční varná deska). Součástí vybavení je také obývací stěna v obývacím pokoji a prostorná šatní skříň v ložnici. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavné skříně v předsíni spolu s botníkem a věšákovou stěnou. Koupelna je vybavena zrcadlovou galerií, skříňkou pod umyvadlem a pračkou.

Velkou výhodou jsou dvě parkovací stání – jedno se nachází přímo v domě a druhé přibližně 200 metrů od domu. K bytu dále náleží prostorná sklepní kóje.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD. Milovníci sportu a přírody ocení blízkost cyklostezky podél Vltavy, sportovišť a množství zeleně v okolí.

Platební podmínky

- Nájemné: 26 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a poplatky domu: 4 300 Kč / měsíc
- Parkovací stání v domě: 2 000 Kč / měsíc
- Druhé parkovací stání: 2 000 Kč / měsíc
- Elektřina bude převedena na nájemce
- Vratná kauce: 30 000 Kč
- Provize RK: 26 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.