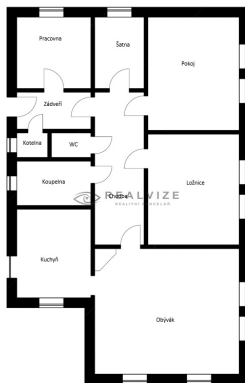


Pronájem rodinné domu se zahradou v obci Lipí u Českých Budějovic

37384, Lipí



27 000 Kč

za měsíc

+ 5500,-Kč zálohy na veškeré energie, včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Markéta Machová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 725 293 597

E-mail:

marketa.machova@realvize.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	2370 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům (140m²) v obci Lipí u Českých Budějovic (vzdálené 10 km od krajského města). V obci najdete mateřskou školku, obchod a bezproblémové spojení do města. K dispozici je velká obytná místnost s krbem, kuchyň včetně kuchyňské linky se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, lednice), 3 samostatné pokoje (ložnice, větší dětský pokoj a menší pokoj - eventuálně pracovna), šatna, koupelna, samostatné WC a prostorná chodba. V galerii pro lepší představu naleznete půdorys domu. V koupelně je sprchový kout, vana, umyvadlo a pračka. Dům je částečně vybavený. V kuchyni je jídelní stůl a 4 židle. V obývací místnosti kožená sedací souprava. V ložnicích jsou prostorné vestavěné skříně. K domu náleží zahrada s pergolou a prostor k parkování až čtyř aut. Cena nájmu je stanovena na 27.000,-Kč / měsíc. Zálohy na plyn (vytápění a ohřev vody), elektřinu a vodu jsou stanoveny na 5.500,-Kč/ měsíc. Majitel požaduje kauci ve výši 30.000,-Kč. Volný od 1.8.2026, případně po domluvě dříve. Provize ve výši jednoho nájmu + DPH. Pro více informací kontaktujte makléře.