

Byt 3+1 + lodžie, 76 m², OV, Praha 10 - Záběhlice.

Hyacintová, 10600, Praha 10, Praha



9 000 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: 774 422 411

GSM: 774422441

E-mail:

jaroslav.novak@spartners.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 72 m², k němuž náleží zasklená lodžie o výměře 3 m². Byt se nachází ve 2. podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 10 - Záběhlic, v těsné blízkosti Polikliniky Zahradní Město.

Byt je v udržovaném stavu po úpravách a nabízí praktické dispoziční řešení. K dispozici je prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči, dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC. Součástí bytu jsou také 2 sklepy.

Kuchyň je vybavena lednicí, mrazákem, myčkou, horkovzdušnou troubou, plynovou varnou deskou. V bytě jsou instalovány vnitřní žaluzie, na podlahách je PVC, parkety a dlažba.

Dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu stoupaček za plastové, instalaci měřičů vody a měřičů tepla. Díky tomu nabízí komfortní a úsporné bydlení.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - polikliniku, školy, školky, obchody, služby i možnosti volnočasového vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Poliklinika Zahradní Město, vzdálená přibližně 1 minutu chůze. Na stanici metra Strašnická nebo Skalka se dostanete městskou hromadnou dopravou přibližně za 10 minut.

Nemovitost je tak vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost.