

Pronájem bytu 3+kk s balkonem v klidné lokalitě Vroutek

Nádražní, Vroutek



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Lucie Směja
Musilová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420776669289

E-mail:

[lucie.smejamusilova@re-m
ax.cz](mailto:lucie.smejamusilova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a slunný byt 3+kk (60 m²) s balkonem (2,1 m²) a dvěma sklepními prostory (7 m²) v klidné lokalitě města Vroutek. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlového bytového domu a je po kompletní rekonstrukci. Dva neprůchozí pokoje a balkon jsou orientovány na jih, zatímco kuchyň je orientována na východ a koupelna s oddělenou toaletou mají okna na sever.

Byt se pyšní moderně zrekonstruovanou koupelnou a samostatnou toaletou. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou

troubou a digestoří. V technické části oddělené toalety je možnost připojení pračky a sušičky, což zajišťuje pohodlné a praktické bydlení. Topení v bytě je realizováno prostřednictvím radiátorů, které jsou napojeny na plynový kondenzační kotel, jenž rovněž slouží jako zdroj teplé vody.

Nájemné činí 14.000 Kč měsíčně, k tomu se připočítávají poplatky za energie 4.000 Kč (případně dle aktuální spotřeby). Výše kauce odpovídá dvěma nájmům.

Dům je dobře udržovaný, s novou střechou a plastovými okny. Vnitroblok bytových domů prošel revitalizací, která umožňuje parkování přímo u domu a zahrnuje také dětské hřiště, ideální pro rodiny s dětmi.

Vroutek nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně základní a mateřské školy, pošty, zdravotního střediska, pohostinství a obchodu COOP, které se nacházejí do 150 m od domu. Okolí nemovitosti je dobře dostupné veřejnou dopravou, a to jak autobusy, tak vlakem. Autobusová zastávka je vzdálena 100 m a zajišťuje spojení do měst Rakovník, Žatec a Podbořany. Železniční stanice Vroutek je vzdálena 10 minut chůze a nabízí vlaky do Plzně, Žatce, Chomutova a Mostu.

V blízkosti se také nachází cyklostezka, která vede do Podbořan, kde jsou dostupné pracovní příležitosti a střední škola. Město je ideálním místem pro rodiny, aktivní jedince, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst.

Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné obci s veškerou občanskou vybaveností a možnostmi aktivního trávení volného času, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.