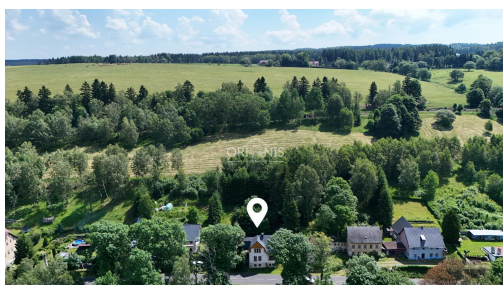


## Prodej stavby pro rodinnou rekreaci, ul. Alešova, Vejprty

Alešova, 43191, Vejprty



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marie Rákos Jelenčíčová**  
Tel.: +420 731579550  
GSM: +420 731579550  
E-mail:  
[marie.jelencicova@orionis.cz](mailto:marie.jelencicova@orionis.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1455 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavba pro rodinnou rekreaci s velkým pozemkem ve Vejprtech

Hledáte nemovitost s velkým potenciálem, kterou si můžete dokončit podle vlastních představ? Právě pro vás je určena tato stavba pro rodinnou rekreaci s evidenčním číslem v klidné části Vejprt, v Alešově ulici.

Objekt o užitné ploše 214 m and sup2; stojí na pozemku o celkové výměře 1 455 m and sup2;. Zastavěná plocha činí 107 m and sup2;. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, přičemž ty největší investice již byly realizovány. V lednu 2023 byla osazena nová plastová okna VEKRA s izolačními trojskly a v květnu 2024 byla dokončena nová střecha.

Dispozice domu nabízí možnost vybudování dvou samostatných bytových jednotek s vlastním vstupem, díky čemuž je nemovitost zajímavá nejen pro rekreační využití, ale také jako investice nebo vícegenerační bydlení.

Dům je napojen na veřejný vodovod. Veřejná tlaková kanalizace vede u komunikace a pro objekt je připravena přípojka. V současné době je WC svedeno do septiku, odpady z kuchyně a koupelny byly v rámci zahájené rekonstrukce odstraněny.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů. Vzhledem k delší době nevyužívání nelze jeho funkčnost garantovat. Díky třem komínovým průduchům je možné objekt vytápět také krbem nebo kamny. Ohřev teplé vody zajišťoval elektrický bojler. Do domu je zavedena elektřina 230 V, pravděpodobně také 400 V. Plyn do objektu zaveden není.

Pokud hledáte nemovitost s prostorným pozemkem, již zrealizovanou výměnou střechy a oken a možností vytvořit si rekreační objekt nebo investiční příležitost přesně podle svých představ, ráda vám poskytnu více informací a provedu vás osobní prohlídkou.