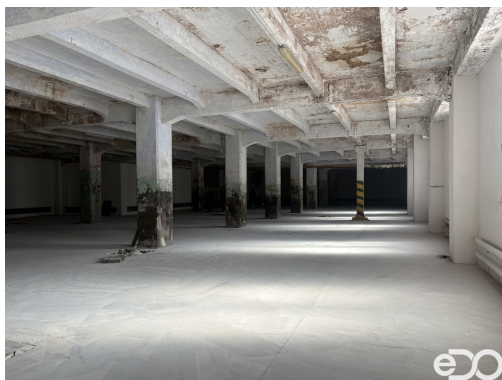


## Pronájem skladových a výrobních prostor od 1 706 m<sup>2</sup> | Jaroměř

Jaroměř



**50 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Michal Kučera**

**GSM:** +420 604 275 814

**E-mail:**

[michal.kucera@edoreality.cz](mailto:michal.kucera@edoreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1706 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu rozsáhlé skladové prostory v Jaroměři s výbornou dostupností na hlavní dopravní tahy i dálnici D11. Prostory se nachází ve zděné budově a jsou vhodné pro skladování, logistiku, e-commerce, lehkou distribuci i lehkou výrobu.

K dispozici jsou celkem čtyři patra, přičemž každé nabízí plochu 1 706 m<sup>2</sup>. Pronajmout lze jednotlivá podlaží samostatně i více pater dle potřeb budoucího nájemce.

Součástí prostor je také možnost variabilního využití a úpravy zázemí dle potřeb budoucího nájemce, například pro kancelářské zázemí, jednací místnost nebo další provozní využití. Manipulaci se zbožím usnadňuje výtahová plošina a prostorné boční schodiště. Aktuálně se zároveň dokončuje instalace průmyslového výtahu pro nového nájemce s

nosností 2,5 tuny, který zajistí ještě efektivnější provoz a manipulaci s materiálem či zbožím. Parkování je možné přímo u objektu.

Skladové prostory disponují světlou výškou až 4 metry a nosností podlah 890 kg/m<sup>2</sup>. Stávající výtahová plošina o rozměrech 3 × 7 metrů má nosnost 3 tuny. Objekt je vybaven sekčními vraty na dálkové ovládání a umožňuje přístup 24/7.

Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost. Vjezd na silnici č. 611 se nachází přibližně 700 metrů od objektu a napojení na dálnici D11 je vzdálené pouze 4,8 km.

K dispozici je společné sociální zázemí, samostatné měření elektřiny a kauce činí jedno měsíční nájemné.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.