



dvě samostatné bytové jednotky – disponuje dvěma vstupy a odděleným měřením energií. Stačí pouze jednoduchá stavební úprava a vzniknou dvě nezávislé jednotky o dispozicích 4+1 a 1+1, což otevírá široké možnosti pro vícegenerační bydlení i investiční využití.

Byt je v dobrém technickém stavu, umožňujícím jeho okamžité zabydlení. Samozřejmostí jsou plastová okna, střešní dřevěná okna a elektroinstalace v mědi. Orientace na západ do klidného vnitrobloku a na východ do ulice Jugoslávských partyzánů zajišťuje dostatek denního světla po celý den a příjemnou atmosféru v interiéru.

Dům je pravidelně udržován a společné prostory jsou ve výborném stavu po velmi zdařilé renovaci. V posledních letech proběhla rekonstrukce sklepů, chodeb, vstupních dveří i vnitrobloku. Dům jako celek není zateplen, avšak půdní vestavba, ve které se nachází byt, je řádně zateplena. V domě se také nachází výtah.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je bezesporu její poloha. Oblíbená Praha 6 nabízí kompletní občanskou vybavenost, kvalitní školy, školky, obchody, restaurace i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené přírodní lokality jako Stromovka a Divoká Šárka, ideální pro relaxaci, běh, cyklistiku nebo rodinné procházky.

Výborná je také dopravní dostupnost – tramvajová zastávka Čínská je vzdálena přibližně 100 metrů od domu a ke stanici metra A se pohodlně dostanete během několika minut.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB údaj bude aktualizován.

Prohlídky bytu jsou možné ve dni otevřených dveří, a to v pondělí 29.6.2026 od 15:30 - 17:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.