

Pronájem obchodního prostoru 23 m², Martinská ulice, Plzeň - Jižní Předměstí

Martinská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



15 000 Kč
za měsíc

+ 2.500,- Kč služby a energie, + provize RK



Vyřizuje

Iveta Gütterová

Tel.: +420 733 650 574

GSM: +420 733 650 574

E-mail:

info@gutterovareality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Plocha kanceláří: | 23 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám možnost pronájmu atraktivního obchodního prostoru s užitnou plochou 23 m² v centru Plzně, konkrétně na adrese Martinská 319/10. Prostor se nachází v přízemí cihlové budovy a disponuje hlavní prodejní plochou 16 m², skladem se sociálním zázemím.

Prostor je zařízený (nábytek lze vystěhovat) a má výlohu, která nabízí skvělé možnosti prezentace vašich výrobků či služeb. Díky svému umístění v rušné obchodní čtvrti (Americká třída) je tento prostor ideální pro malé podnikání nebo jako showroom.

Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč + záloha na služby a energie ve výši 2.500,- Kč.

Je požadována vratná kauce 30.000,- Kč + provize RK.

Obchodní prostor je volný od 1.7.2026.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost, zavolejte mi a uvidíme se na prohlídce!