

**Byt v domě po rekonstrukci na hezkém místě**

Borecká, 36301, Ostrov

**3 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Pollak****GSM: 777 603 687****E-mail:**[pollak@realitypollak.cz](mailto:pollak@realitypollak.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 62,2 m<sup>2</sup> ( + plocha balkonu 1,4 m<sup>2</sup>) se nachází ve 3. podlaží cihlového domu po rekonstrukci. Byt je v původním, zachovaném a udržovaném stavu. Dispozice bytu: vstupní chodba se vstupy do koupelny, na samostatnou toaletu s oknem, do kuchyně a do obývacího pokoje. Z obývacího pokoje vstup do ložnice s balkonem. Na chodbě vestavěné skříně a komora. Součástí bytu jsou 2 menší sklípky. Dům je ve velmi dobrém stavu (nová fasáda a okna, zateplen, nová střecha). Funkční SVJ a správcovská firma. Krásné okolí, bezproblémové parkování před domem. Měsíční zálohy SVJ včetně FO a záloh na teplo cca 3.800 Kč. PENB bude dodán, zatím uvádíme třídu G. Byt se velmi dobře pronajímá, v případě zájmu o pronájem možno pronajmávat dále spolehlivému a slušnému nájemci, kterému končí nájemní smlouva (koncem srpna 2026).