



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79140

## Praha, zařízený moderní byt 1+kk po rekonstrukci 35 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Praha 8 - Libeň

V zahradách, Praha 8, Praha



**24 500 Kč**

za měsíc

+ 2.000 služby včetně  
topení + elektřina, vratná  
kauce 40.000



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli zařízený moderní byt po rekonstrukci v domě s výtahem, ulice v Zahradách, Praha 8 - Libeň.

Byt 1kk o rozloze 35 m<sup>2</sup> disponuje:

vstupní chodba, obývací místnost s moderní kuchyňskou linkou (sklokeramická deska, trouba, myčka, lednice a pračka), dvou postel s pohodlnou matrací, jídelní stůl se židlemi, sedačka a šatní skříň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Centrální vytápění. Velká okna a vysoké stropy dodávají bytu vzdušnost a dostatek přirozeného světla.

Moderní bydlení s výbornou dostupností do centra města, nachází pouhé 3 minuty chůze od tramvajové zastávky, 5 minut tramvají na stanici metra Palmovka a do centra Prahy za 15 minut. V okolí je spousta kaváren, restaurací, obchodů a zeleně.

Byt se dovybavuje nábytkem a k dispozici od 24.6.2026