

## Prodej sadu 3 851 m<sup>2</sup> - Židlochovice

66701, Židlochovice



**1 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Miroslava Ječmínková**  
Tel.: +420 541 211 876  
GSM: +420 602 201 409  
E-mail:  
[jecminkova@unicareal.cz](mailto:jecminkova@unicareal.cz)

**Celková plocha:** 3 851 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Druh pozemku:** ostatní

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovaný ovocný sad v žádané lokalitě Židlochovic, která spojuje klid krajiny s výbornou dostupností Brna.

Pozemek s šíří 23 m a délkou 186 m je tvořen dvěma navazujícími parcelami, které společně vytvářejí funkční celek.

Sad se nachází ve slunném svahu, nabízí příjemné výhledy do okolní krajiny a je přístupný po příjezdové cestě, což zajišťuje pohodlný příjezd autem i možnost pravidelné údržby.

V sadu rostou vzrostlé ovocné stromy : meruňky, švestky, třešně, jabloně, mirabelky a višně.

Uprostřed pozemku stojí dřevěná chata na nářadí, která prošla nedávnou renovací a poskytuje praktické zázemí pro údržbu sadu i odpočinek při práci na pozemku. Součástí je také nádrž na zachytávání dešťové vody, která usnadňuje zavlažování stromů a péči o sad.

Pozemek je vhodný pro rekreaci, zahrádkaření, pěstování vlastního ovoce nebo jako dlouhodobá investice do půdy v žádané lokalitě.

Židlochovice nabízejí příjemné spojení jihomoravské krajiny, vinic a sadů s dobrou dostupností Brna.

Pokud hledáte klidné místo s výhledem na Výchon a dobrou dostupností, zavolejte makléři o prohlídku.