

Prodej nadstandardně vybaveného rodinného domu v klidné části Chrudimi - Vlčí Hora

Vlčí Hora, Chrudim II, Chrudim



Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

Daniela Bradová

Tel.: 722 903 574

GSM: +420722903574

E-mail:

bradova.idreality@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	406 m ²
Užitná plocha:	406 m ²	Plocha parcely:	318 m ²
Plocha zahrady:	318 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v atraktivní a klidné lokalitě Chrudim – část Vlčí Hora, která zaujme nejen svou dostupností, ale i příjemným prostředím s krásným výhledem na město a okolní krajinu.

Dům není novostavbou, avšak vyniká nadstandardním vybavením, kvalitními materiály a důrazem na detail v celém interiéru.

Nemovitost je dispozičně řešena do několika podlaží:

- Suterén nabízí praktické zázemí v podobě prádelny a sauny.

- Přízemí disponuje garáží se vstupem přímo do domu, místností využívanou jako posilovna a prostornou koupelnou se sprchovým koutem i vanou.
- 1. patro tvoří hlavní obytný prostor – kuchyň propojená s obývacím pokojem, jehož dominantou jsou luxusní kachlová kamna. Dále zde najdete pracovnu, ložnici a vstup na balkon/terasu.
- 2. patro nabízí tři samostatné pokoje a velkorysou koupelnu se sprchovým koutem, vanou a saunou, vše v nejvyšším standardu.
- Podkroví slouží jako další obytný prostor.

Samozřejmostí je toaleta na každém patře a moderní zabezpečení – v každém podlaží je instalován videotelefon pro komfortní ovládání vstupu.

Interiér domu je vybaven nábytkem z masivního dřeva, doplněným o křišťálové lustry, designová zrcadla, hodnotné obrazy a ručně vyráběné koberce, což vytváří jedinečnou atmosféru luxusu a elegance.

K domu náleží pečlivě udržovaná zahrada s dostatkem zeleně a krásným výhledem na město. Dům disponuje také třemi balkony.

Technické parametry:

- plastová okna s trojskly
- kvalitní zateplení
- vytápění plynovým kotlem
- dvě klimatizační jednotky
- luxusní vířivá vana (Jacuzzi)

Tato nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.