

## Prodej rodinného domu 122 m<sup>2</sup>, pozemek 1 312 m<sup>2</sup> - Hradčovice 231

68733, Hradčovice



**5 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Souček**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1312 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02800

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům o celkové ploše 122 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové výměře 1 312 m<sup>2</sup> v Hradčovicích.

- klidná lokalita
- sklep
- garáž
- veškeré inženýrské sítě

Nemovitost je v původním stavu určeném k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ. Výhodou je již realizovaná nová střecha.

V 1. nadzemním podlaží se nachází tři obytné místnosti včetně kuchyně, koupelna a samostatné WC.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou k dispozici další obytné místnosti a nechybí ani možnost zobytnění podkroví, díky čemuž lze výrazně rozšířit obytnou plochu domu.

Dům je kompletně podsklepen, přičemž sklepní prostory poskytují dostatek místa pro skladování, dílnu či další využití. Součástí prodeje je také garáž a hospodářská budova, které rozšiřují možnosti využití nemovitosti. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Hradčovice, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti naleznete základní občanskou vybavenost, jako jsou potraviny, pošta, obecní úřad, základní škola, dětské hřiště i vlakové nádraží. Milovníci aktivního odpočinku ocení také nedaleké fotbalové hřiště a okolní přírodu, která vybízí k procházkám i volnočasovým aktivitám.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i rekonstrukci podle moderních standardů, a to s dostatkem prostoru v domě i na pozemku.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala Vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád Vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček  
realitní makléř Explicit Reality